
PM

2020-03-26

Remissvar

Sweco emotsätter sig en förändring av regelverket kring energideklarationer enligt förslaget som presenteras i *förslag till ändring i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader när det gäller oberoende experter.*

Ett av grundsyftena med energideklarationer är enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU av den 19 maj 2010 om byggnaders energiprestanda är att minska energianvändningen i den byggda miljön. Sweco är övertygade om att en extern oberoende granskning till större del tar hänsyn till flera aspekter av en byggnads energianvändning och medför kunskapsöverföring mellan olika fastighetsägare och branscher, vilket medför en större potential att hitta de åtgärder som minskar energibehovet i den byggda miljön.

Samtidigt förstår Sweco behovet av att förenkla processen kring större byggnadsbestånd och underlätta tillgången på personal och intern kunskapsåterföring.

I vårt arbete med energideklarationer över hela landet så arbetar vi i nära kontakt med fastighetsägaren just därför att personal som dagligen ansvarar för driften av fastigheterna har en god kännedom om vad som brukar fungera och vad som inte brukar fungera. Vi ser också en vinst i att samtidigt dela med oss av vår kunskap till fastighetsägarens driftpersonal om vilka driftmässiga optimeringar som brukar fungera bra, samtidigt som vi får kunskap om deras drifterfarenheter. Vi märker också att det skiljer mycket mellan olika fastighetsägare samtidigt som vi nästan alltid kan ge nya infallsvinklar även till en mycket kunnig fastighetsägare. På detta sätt så finns möjligheten hos genomförandet av energideklarationer till en kunskaphöjning på flera sätt.

Många fastighetsägare har redan idag system som tar fram underlag för energistatistik och annan data anpassat till att föras in i energideklarationen. Efter granskning av energiexperten återstår arbetet med att ta fram och beräkna åtgärdsförslag.

Ett samarbete mellan den oberoende experten och fastighetsägaren är alltid att föredra. Det är Swecos uppfattning att många fastighetsägare har en idé om vilka åtgärder som kan genomföras i en fastighet men inte har kunskap kring hur det påverkar byggnadens energibehov. Vid en bra energideklaration så kan fastighetsägarens kunskap och energiexpertens kunskap samlas för att i energideklarationen ta fram ett underlag som kan ligga till grund för fastighetsägarens investeringsbeslut och handlingsplaner. Vi har flertal exempel på fastighetsägare som handlar upp en certifierad energiexpert med det uttalade kravet att experten ska följa upp och säkerställa att åtgärder genomförs i den egna organisationen.

I många fall är den oberoende energiexpert som skall genomföra en energideklaration mycket i händerna på fastighetsägaren som kan styra nivå och kvalitet genom en pressad prissättning och ställa olika aktörer mot varandra. En lösning med att kunna genomföra energideklarationen med egen personal löser troligen inte det problemet.

1 (2)

Sweco
Hospitalsgatan 3B

SE-602 27 Norrköping,
Telefon +46 8 695 60 00

www.sweco.se

Sweco Systems AB
RegNo: 556030-9733
Styrelsens säte: Stockholm

Fredrik Karlsson
Tekn. Dr. Energi och inneklimat
Systems Norrköping

Mobil +46 70 307 51 66
fredrik.e.karlsson@sweco.se

Vi ser, utifrån hur förslaget är utformat, att det främst är anpassat till större organisationer och inte mindre organisationer som även de kan ha egen personal som är certifierade energiexperter.

Ett sätt att hantera möjligheten att nyttja potentialen hos den interna kunskapen kring fastigheterna hos egen potential skulle kunna vara att ställa krav på att en viss andel av fastighetsbeståndet (kanske minst 20 % av byggnaderna) ska vara deklarerade av en oberoende energiexpert. Genom detta förfarande så kan den externa kunskapen komma organisationen till del. Vi vill också peka på vikten att energiexperten, oberoende eller inte, gör platsbesök i fastigheten och att det fortsatt tydligt framgår i deklARATIONEN att det är den certifierade personen som har gjort detta.

Om förändringen införs i systemet för deklARATIONER är det väldigt viktigt att det framgår att deklARATIONEN utförts av en beroende energiexpert.

Sammanfattningsvis så vill Sweco lyfta fram att

- Oberoende energiexperter möjliggör kunskapsöverföring mellan olika branscher
- Vi hos våra kunder ser att vi som oberoende energiexperter nästan alltid kan bidra med fördjupad kunskap om fastighetens system.
- Vi som oberoende energiexpert bidrar till kunskapsöverföring mellan branscher och organisationer, vilket inte blir fallet om varje organisation har sin egen personal.
- Syftet med systemet är att minska energianvändningen i byggd miljö och ett ökat fokus på åtgärdsförslag inte nödvändigtvis blir bättre av att egen personal används då systemet redan idag möjliggör insamling av data i egen regi, granskat av den oberoende energiexperten.
- Hela eller minst en del av en fastighetsägares bestånd även fortsatt borde falla under kravet på opartiskhet hos den certifierade energiexperten.

Sweco genom

Fredrik Karlsson