

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen, Enheten för
inkomstskatt och socialavgifter

fi.remissvar@regeringskansliet.se
Kopia: karolin.ekstrom@regeringskansliet.se

Stockholm 1 mars 2024

Remiss: Skatteverkets promemoria Förändrad deklarationstidpunkt vid fastighetstaxering m.m. (Fi2023/03065)

FAR har erbjudits tillfälle att lämna synpunkter över Skatteverkets promemoria *Förändrad deklarationstidpunkt vid fastighetstaxering m.m. (Fi2023/03065)*. FAR får med anledning av detta anföra följande.

FAR:s generella ställningstaganden

FAR tillstyrker förslagen i Skatteverkets promemoria men har vissa synpunkter på konsekvenser av förslaget.

Synpunkter på förslaget

Förslaget om sista dag för att meddela och underrätta fastighetsägaren om grundläggande beslut om fastighetstaxering

Promemorian förslår att sista dag för Skatteverket att meddela grundläggande beslut om fastighetstaxering ändras från den 15 juni till den 15 oktober taxeringsåret och sista dag för att underrätta fastighetsägaren om beslutet ändras från den 30 juni till den 31 oktober taxeringsåret.

Avisering av hyra

Fastighetsskatt utgör normalt ett tillägg till bashyran. Fastighetsskatten för kalenderåret baseras på gällande taxeringsvärde vid årets ingång. Taxeringsvärdet för året gäller från den första januari taxeringsåret.

Förslaget att meddela och underrätta fastighetsägarna om grundläggande beslut om fastighetstaxering senast den 31 oktober under taxeringsåret innebär därför att det är sent att få uppgift om underlag för fastighetsskatt när fastighetsägarna oftast redan aviserat hyrorna för årets sista kvartal vid den tidpunkten. Att fastighetsägarna får besked så sent under taxeringsåret innebär att det blir svårt att avisera rätt fastighetsskatt till hyresgästerna för taxeringsåret. Det blir även en ökad administrativ börda för fastighetsägarna som ska avisera om redan aviserad hyra där fastighetsskatten är en komponent. Vidare utgör en aviseringsändring ett år efter att höjningen börjar gälla en risk för



fastighetsägaren om hyresgäster flyttat ut eller gått i konkurs under året. Det blir även svårt för hyresgästen att förutsäga hyreskostnaden för året och därmed att budgetera för årshyran.

Det torde därför underlätta för fastighetsägarna att beslut ska meddelas senast den 15 september.

Risk för tidsbrist hos Skatteverket

Erfarenhetsmässigt får fastighetstaxeringshandläggarna ofta tidsbrist mot slutet av granskningsperioden, det vill säga när alla fastighetsdeklarationer ska hinnas klart till den 15 juni. Det kan finnas risk att ännu fler deklarerationer än hittills inte hinns med av handläggarna under granskningsperioden när den kommer att sluta den 15 oktober eftersom granskningsperioden då kommer att omfatta en sommarsemester för Skatteverkets fastighetstaxeringshandläggare. Följden kan då bli att ett större omprövningsförfarande på Skatteverkets initiativ krävs.

Förslaget om Begreppet bensinstationsbyggnad

Ett enklare begrepp att uttala och som också beskriver verksamheten på en byggnad där drivmedel kan köpas är *tankstation*. Begreppet tankstation torde också vara mer vedertaget än drivmedelsstation, och liksom drivmedelsstation utesluta att byggnader med övervägande del butik, restaurang etcetera indelas som tankstationer.

FAR

Michael Johansson
Ordförande i FAR:s remissgrupp - Skatt