

Finansdepartementet  
Skatte- och tullavdelningen  
103 33 Stockholm

Er referens/dnr: Fi2023/03065

Stockholm, 2024-03-01

## Remissyttrande

### Remiss av Skatteverkets promemoria Förändrad deklarationstidpunkt vid fastighetstaxering m.m.

Näringslivets Skattedelegation (NSD) lämnar följande synpunkter på promemorian (PM).

I promemorian föreslås att tidpunkten för när allmän och förenklad fastighetsdeklaration samt påpekanden med anledning av förslag till fastighetstaxering senast ska lämnas ändras från den 1 november året före det år då fastighetstaxering sker till den 1 mars det år då fastighetstaxering sker (taxeringsåret).

Promemorian innehåller också förslag på justering av de tidpunkter då Skatteverket senast ska meddela grundläggande beslut om fastighetstaxering, (från 15 juni till den 15 oktober taxeringsåret) samt sista dag för att underrätta fastighetsägare att beslutet om fastighetstaxering ändras, (från 30 juni till den 31 oktober taxeringsåret).

Vidare föreslås att tidpunkten för beslut om föreskrifter och allmänna råd flyttas fram för att anpassas till den nya deklarationstidpunkten.

NSD tillstyrker förslaget att justera deklarationstidpunkten och tidpunkten för att lämna påpekanden till efter beskaffenhetstidpunkten. NSD instämmer i bedömningen att detta innebär att det blir enklare för fastighetsägarna att redovisa hur förhållandena ser ut på fastigheten vid beskaffenhetstidpunkten. Fler uppgifter om ändringar t.ex. ägarändringar, fastighetsbildning och bygglov kan också beaktas innan deklaraionsblanketter och förslag till fastighetstaxering förtrycks.

När det gäller senareläggning av tidpunkten för bland annat grundläggande beslut och underrättelse om beslut ifrågasätter NSD lämpligheten i om dessa bara mekaniskt flyttas fram med fyra månader. Med hänsyn till att fler uppgifter genom det remitterade förslaget kommer kunna beaktas och förtryckas i deklaraionsblanketterna bör även den efterföljande handläggningen kunna ske mer effektivt varför en senareläggning av dessa tidpunkter inte är rimlig.

Huvudmän i NSD är:

Stockholms Handelskammare \* Föreningen Svenskt Näringsliv  
Svenska Bankföreningen \* Svensk Försäkring \* Fastighetsägarna Sverige

# NSD

## NÄRINGSLIVETS SKATTE- DELEGATION

Taxeringsvärdet har betydelse i många olika sammanhang och ett slutligt besked om taxeringsvärdet storlek sent under året riskerar medföra osäkerheter i flera olika avseenden.

Även om taxeringsvärdet beslutas under året är det detta värde som styr uttaget av statlig fastighetsskatt för hela kalenderåret. Vid uthyrning av lokaler är det praxis att kostnaden för fastighetsskatten, helt eller delvis, förs över på hyresgästerna. Redan med nuvarande regelverk uppkommer problem för fastighetsägaren att så snabbt som möjligt kunna debitera ut rätt belopp till hyrestagarna. Detta förvärras med förslaget om en ännu senare beslutstidpunkt.

Taxeringsvärdet styr även vissa inkomstskatterättsliga frågor, exempelvis hur avskrivningsunderlaget vid köp av en fastighet ska fördelas samt avdragsutrymmet för skogsavdrag. Detta är dock frågor kan hanteras på ett rimligt sätt även om beslut om fastighetstaxering kommer senare på året. Mer problematiskt kan det bli när det gäller överlåtelse av fastighet genom gåva mot vederlag. Enligt fastlagd praxis ska gåva av fastighet inkomstskattemässigt behandlas som en gåva om vederlaget understiger överlåtelseårets taxeringsvärde. Är vederlaget lika med eller högre än överlåtelseårets taxeringsvärde ska överlåtelsen i sin helhet behandlas som ett köp, med de skattekonsekvenser som följer. Av rättspraxis från HFD, (RÅ 81 1:29), följer att jämförelsen ska ske med det för året gällande taxeringsvärdet trots att det inte var beslutat vid årets ingång. Redan idag finns därmed en osäkerhet vid benefika överlåtelser mot vederlag som sker under första halvåret fastighetstaxeringsåret. Om tidpunkten för slutligt besked om taxeringsvärdet justeras i enlighet förslaget ökar denna osäkerhet på ett icke önskvärt sätt.

NSD ifrågasätter om det är nödvändigt att flytta fram tidpunkten för beslut om föreskrifter och allmänna råd. Skatteverket anger själv i den remitterade promemorian att verket har effektiviserat organisationen kring förberedelsearbetet samt fått tillgång till bättre och effektivare tekniska hjälpmedel.

### NÄRINGSLIVETS SKATTEDELEGATION



Johan Fall

Katarina Bartels