



Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Remissvar över betänkande Juridiska personers förvärv av lantbruksegendom genom testamente (SOU 2024:73).

Er beteckning: LI2024/02222

Ställningstagande

Länsstyrelsen välkomnar de förslag som lyfts fram i betänkandet. Utredningens förslag ligger väl i linje med de brister i lagstiftningen som lyftes fram i skrivelse den 8 maj 2023 från samtliga länsstyrelser som undertecknades av landshövding Helena Jonsson.

Länsstyrelsen i Jönköping tillstyrker utredningens förslag på ändringar i Jordförvärvslagen (1979:230) i sin helhet.

Synpunkter

Länsstyrelsen i Jönköpings län även göra följande medskicka gällande generationsskiften. Utredningen bedömer att det främst är aktörer som ser fastigheter som en placeringsmöjlighet som överväger att utnyttja testamentes möjligheten i jordförvärvslagen. Länsstyrelsen i Jönköping ser även att personer med större jordbruksfastigheter som står inför ett kommande generationsskifte skulle kunna överväga att testamentera sin fastighet till juridisk person för att underlätta ett generationsskifte.

Att i dag genomföra ett generationsskifte där flera arvingar är inblandade är komplicerat då det ofta handlar om stora belopp för lantbruksfastigheter. Den arvinge som ska ta över fastigheten och driften tvingas ofta till en hög skuldsättning för att kunna lösa ut övriga arvingar. Länsstyrelsen efterlyser en genomlysning på hur generationsskiften skulle kunna underlättas.

En stor del av lantbruksfastigheterna i Jönköpings län har både jordbruks- och skogsmark. Det ger en bredare bas och mindre sårbarhet för företagandet men det medför också att det krävs mer kapital att ta över fastigheten. Vi ser ibland att fastigheter delas i en jordbruks- och en skogsdel. I stället för en bärkraftig lantbruksfastighet får man då två fastigheter som inte alltid är bärkraftiga.

I Jönköpings län finns en del glesbygd och länsstyrelsen i Jönköping är mån om att de som bor och verkar i glesbygden ges goda möjligheter att fortsätta med sitt företagande för att behålla landsbygden levande.

Ytterligare en synpunkt gäller avsnitt 17.5 Konsekvenser för övriga juridiska personer, där nämns att avgiften när juridiska personer söker förvärvstillstånd är 7 100 / 15 900 kronor. Det är den avgift som gällde när delbetänkandet presenterades. Efter den 1 januari 2025 är avgiften 8 100 / 18 100 kronor.

De som medverkat i yttrandet

Beslut om yttrande har fattats av landshövding Brittis Benzler med handläggare jordbruksstöd Örjan Hansson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också avdelningschef Nina Elmsjö medverkat.