

Finansdepartementet  
fi.remissvar@regeringskansliet.se  
fi.ofa.dis@regeringskansliet.se

Stockholm den 1 april 2026

## **Remissyttrande över betänkandet Snabbare bredband i hela landet – åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110)**

Diarienum: Fi2025/02424

*Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar*

Fastighetsägarna Sverige "Fastighetsägarna" har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på förslagen i rubricerat betänkande.

### **Bakgrund och förslag**

I betänkandet lämnas förslag på anpassningar och kompletterande författningsbestämmelser i svensk rätt till följd av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2024/1309 av den 29 april 2024 om åtgärder för att minska kostnaderna för utbyggnad av gigabitnät för elektronisk kommunikation, om ändring av förordning (EU) 2015/2120 och om upphävande av direktiv 2014/61/EU ("GIA"). Syftet med GIA är att bidra till en kostnadseffektiv och snabb utbyggnad av nät med mycket hög kapacitet för elektronisk kommunikation inom unionen.

### **Fastighetsägarnas synpunkter**

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägarna har inget att erinra mot förslagen i betänkandet.

## Synpunkter

Fastighetsägarna har tidigare lämnat remissvar på *Europeiska kommissionens förslag till förordning om gigabit infrastruktur KOM(2023)94* och promemoriorna *Avvikande från tyst godkännande om en myndighet inte har prövat en tillståndsansökan enligt EU:s förordning om gigabitinfrastruktur* och *Avvikande från tyst godkännande om en domstol inte har prövat en tillståndsansökan enligt EU:s förordning om gigabitinfrastruktur*. Fastighetsägarna har då bland annat välkomnat ambitionen om snabbare utbyggnad av gigabitinfrastruktur vilket också kan underlätta för trådlösa inomhusnät. Fastighetsägarna har emellertid lyft behovet av balans mellan olika intressen. Utbyggnaden av gigabitinfrastruktur måste ske med hänsyn till äganderätten och fungerande affärsmodeller. I annat fall riskerar den tekniska utvecklingen att motverkas i stället för att främjas. Fastighetsägarna har tillstyrkt förslaget till undantag från tyst godkännande. Fastighetsägarnas tidigare framförda synpunkter kvarstår. Förslagen i betänkandet syftar till att anpassa svensk rätt till GIA. GIA får såsom EU-förordning direkt genomslag i svensk rätt. Fastighetsägarna bedömer att utrymmet för anpassningar och avsteg är begränsade och har inget att erinra mot de anpassningar som föreslagits.

Fastighetsägarna Sverige

Anders Holmestig

Vd

Johan Kleveland

Förbundsjurist