

2022-09-15

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia till: fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Ett register för alla bostadsrätter (SOU:2022:39)

(Fi 2022/02194)

Sammanfattning

Bolagsverket är positivt till:

- att ett offentligt fristående register för samtliga bostadsrätter inrättas, samt att det är Lantmäteriet som ansvarar för registret.
- den föreslagna ordning för hur pantsättning av bostadsrätt ska fungera, samt vilka som ansvarar för att de olika uppgifterna registreras i registret.
- att uppgifterna i det nya bostadsrättsregistret ska tillgängliggöras så långt det är möjligt.
- vad registret ska innehålla, dock med ett påpekande vad gäller bostadsrättslägenheten, se nedan.

Bolagsverket har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

10 Registrets innehåll och funktion

10.2.2 Bostadsrättslägenheten

Bolagsverket har i sig inget att invända mot att det andelstal som ligger till grund för beräkningen av årsavgiften ska införas i registret.

Bolagsverket vill dock framhålla ett möjligt problem för vissa föreningar att uppge andelstal och som enligt betänkandet redan påtalats av andra instanser. Det faktum att det finns bostadsrättsföreningar som idag inte har ett enda tydligt andelstal som ligger till grund för beräkningen av årsavgiften, kommer att medföra ett merarbete för dessa föreningar för att ta fram ett sådant andelstal. Det finns rimligen också en risk för att en del föreningar kommer att anse sig ha så stora svårigheter med att ta fram detta andelstal, att det kan medföra att det andelstal som anmäls för registrering inte är helt korrekt, med följd att registret då innehåller en uppgift som är felaktig.

Detta yttrande har beslutats av rättschefen Erik Janzon. Föredragande har varit verksjuristen Ulf Lampell.

Erik Janzon

Ulf Lampell