



Remissvar till Finansdepartementets betänkande Ett register för alla bostadsrätter

(Ert diarienummer Fi2022/02194)

Finansdepartementets har genom en remiss den 4 juli 2022 givit Fastighetsmäklarförbundet (nedan FMF) möjlighet att yttra sig över betänkandet till ett register för alla bostadsrätter.

FMF välkomnar att det blir mer ordning och reda och en mer modern hantering av panter.

Det vi vill uppmärksamma är mäklarbildens framtida betydelse vid sidan av registret.

”Mäklare kommer som sagt dra nytta av ett register på flera sätt. Att observera är dock att mäklaren även i fortsättningen kommer vara beroende av att få viss information från BRF eller dess förvaltare. Innehållet i de mäklarbilderna kommer dock bli mindre omfattande än idag.”

Det hoppas vi innebär minskade kostnader för framtagandet av just mäklarbilderna som innebär en extra kostnad samt ett extra arbetsmoment. Vidare varierar kostnaden mellan olika förvaltare vilket gör att förutsägbarheten minskar.

För Fastighetsmäklarförbundet FMF

Jenny Stenberg