

Eva Bertelsen, eva.bertelsen@dom.se

Finansdepartementet
Fi 2022/02194

Betänkandet Ett register för alla bostadsrätter (SOU 2022:39)

Enligt 3 kap. 8 och 9 §§ i förslaget till lag om bostadsrättsregister får Lantmäteriet förelägga en anmälare att rätta till brister respektive komma in med en anmälan vid en utebliven sådan. Enligt utredningens överväganden i avsnitten 12.8.2 och 12.8.3 behöver dessa bestämmelser dock inte förenas med en möjlighet för Lantmäteriet att förelägga med vite. Kammarrätten kan därvid instämma i att intressenter på området, t.ex. fastighetsmäklare och bostadsrättsföreningar, kommer att bidra till att anmälningarna i de enskilda fallen blir korrekta redan från början och att anmälningarna görs när så ska ske. Samtidigt visar den tecknade problembilden i avsnitt 6 att det finns risker för allvarlig påverkan på centrala områden som pantsättning av bostadsrätter och bostadsrättsinstitutet i allmänhet. Mot den bakgrunden framstår det som angeläget att Lantmäteriet har tillgång till en bredare palett av utredningsmedel. Kammarrätten menar därför att det bör övervägas att ge Lantmäteriet en möjlighet att förena föreläggandena med vite. Lantmäteriet skulle i ett sådant system ges större möjlighet att anpassa åtgärderna utifrån omständigheterna i det enskilda fallet.

I övrigt har kammarrätten inte några synpunkter på förslagen och bedömningarna i betänkandet.

Detta yttrande har beslutats av kammarrättslagmannen Mattias Almqvist och kammarrättsrådet Eva Bertelsen, föredragande.

Mattias Almqvist

Eva Bertelsen