

## Ett register för alla bostadsrätter, SOU 2022:39

Konsumentverket tillstyrker de förslag som lämnas i utredningen, och bedömer att de föreslagna åtgärderna sammantagna skulle komma att stärka konsumentskyddet på bostadsrättsmarknaden. Myndigheten vill dock lämna följande synpunkter.

### 10.2.2 Bostadsrättslägenheten

Det framgår i prop. 2021/22:17 Tryggare bostadsrätt att otydliga uppgifter om upplåtelse eller nyttjanderätt till mark är ett problem även vid överlåtelse av bostadsrätten. Det framgår även i aktuell utredning att anledningen till att dessa uppgifter inte föreslås ingå vid uppläggandet av registret är att uppgifterna som finns redovisade hos bostadsrättsföreningarna och deras förvaltare är av skiftande kvalitet och ofta med oklar innebörd.

Tydliga uppgifter om mark och utrymmen utanför själva lägenheten som omfattas av överlåtelsen av bostadsrätten, exempelvis förråd, uteplats eller parkeringsplats är lika viktiga för en konsument vid en överlåtelse av bostadsrätten som vid upplåtelse.

Konsumentverket anser därför att utredningens förslag att uppgift om mark som upplåts med bostadsrätt eller nyttjanderätt endast ska tillföras registret om en tilläggsupplåtelse kommer till stånd inte är tillräcklig. Uppgiften bör tillföras registret åtminstone i samband med nästkommande överlåtelse av bostadsrätten.

Detta yttrande har beslutats av avdelningschef Joachim Allard. I handläggningen har också föredragande jurist Maria Nilsson deltagit.

.....  
Joachim Allard  
Beslutande

.....  
Maria Nilsson  
Föredragande