



Datum

2022-10-20

Diariernr (åberopas)

A383.860/2022

Saknr

000

Er referens

Fi2022/02194

Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

fi.sba.bb@regeringskansliet.se

## Betänkandet Ett register för alla bostadsrätter (SOU 2022:39)

### Sammanfattning

Polismyndigheten välkomnar i huvudsak betänkandets förslag och ser att det kan ge positiva effekter som ökar möjligheterna för myndigheten att förebygga, förhindra, upptäcka och utreda brott. Polismyndigheten lämnar nedan synpunkter på förslagen för att ytterligare stärka registrets funktion och försvåra för kriminella att utnyttja bostadsrätter i olika brottsupplägg.

### Polismyndighetens synpunkter

#### 10 Registrets innehåll och funktion

Polismyndigheten har under de senaste åren lyft fram behovet av ett nationellt bostadsrättsregister i flera rapporter.<sup>1</sup> Polismyndigheten delar bedömningen att det är viktigt att registret omfattar historiska uppgifter för att det ska vara möjligt att spåra tidigare ägarförhållanden och att registret även omfattar samtliga bostadsrätter, och inte bara pantsatta sådana.

Polismyndigheten vill även framhålla vikten av att uppgiften om vilken fastighetsmäklare som, i förekommande fall, förmedlat en överlåtelse av en bostadsrätt också framgår av registret. Denna uppgift har relevans både inom under rättelse- och utredningsverksamheten och har lyfts fram bland annat i Polismyndighetens rapport *Penningtvätt via fastigheter* som en tänkbar åtgärd för att förbättra myndighetens arbete mot bedrägerier och penningtvätt. Polismyndigheten har sett många exempel på fastighetsmäklare som, medvetet eller omedvetet, medverkat till att kriminella aktörer har kunnat tvätta pengar genom bostadsaffärer. Det handlar om allt från medvetna risktaganden, exempelvis genom att ignorera oklarheter om pengarnas ursprung, till att upprätta fiktiva kontrakt.

<sup>1</sup> Nationell riskbedömning av penningtvätt och finansiering av terrorism i Sverige 2020/2021, A052.211/2021, Finanspolisen informerar Falsa kontrakt vid fastighetsaffärer, A276.301/2022 och Penningtvätt via fastigheter, A067.281/2021.

#### **12.4 Övergång av bostadsrätt**

Polismyndigheten vill påtala vikten av att Lantmäteriet inom ramen för signaturkontrollen ges effektiva förutsättningar och verktyg för att kontrollera identiteten på överlåtaren. En sådan kontroll är angelägen med hänsyn till den omfattande förekomsten av förfalskade handlingar vid bedrägerier och penningtvätt kopplat till både köp och överlåtelser genom gåva av bostadsrätter.

Detta yttrande har beslutats av chefen för rättsavdelningen Gunilla Hedwall. Vid den slutliga handläggningen har deltagit tf. gruppchefen Mia Gombor och juristen Helena Aggevall, föredragande. Rikspolischefen Anders Thornberg har informerats om remissen.

#### **POLISMYNDIGHETEN**

Gunilla Hedwall

Helena Aggevall

#### **Kopia till**

Justitiedepartementet (PO)  
Arbetsstagarorganisationerna  
Rikspolischefens kansli