



Till Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se
och
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Fi2022/02194

REMISSYTTRANDE

över betänkandet Ett register för alla bostadsrätter (SOU 2022:39).

Sparbankernas Riksförbund, Förbundet, tillstyrker förslaget till ny lagstiftning om ett register för bostadsrätter.

Förbundet anser att det är angeläget att ett bostadsrättsregister snarast kan komma till stånd. Statligt tillhandahållen och rättssäker information om ägarförhållande och pantbelastning är viktig för såväl bostadsköpande konsumenter som deras långivare. Sådan information är också viktig i samhällets arbete med att förhindra brottslighet.

Förbundet anser att den föreslagna regleringen tillgodoser de behov som belyses i betänkandet på ett bra sätt. Förbundet ställer sig emellertid frågan om möjligen bestämmelserna som rör upplåtelse av panträtt och panträtts företräde skulle passa bättre att ta in i bostadsrättslagen, istället för att placeras i den föreslagna lagen om bostadsrättsregister. Härigenom skulle frågor om ägares dispositioner regleras i samma lag och registerlagen enbart röra frågor om registreringen.

Stockholm den 21 oktober 2022
SPARBANKERNAS RIKSFÖRBUND

Björn Elfstrand
Verkställande Direktör

Bengt Nordström