

Remissyttrande

Ett register för alla bostadsrätter (SOU 2022:39)

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 318 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag som bygger och förvaltar hyresbostäder för alla i hela landet. Tillsammans har de över 945 000 hyresbostäder. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas tillstyrker förslagen med ett kompletterande förslag. Ett offentligt fristående register över samtliga bostadsrätter, med Lantmäteriet som ansvarig myndighet, kommer att bidra till en bättre fungerande bostadsmarknad. Registret bidrar inte bara till att minska problem på bostadsrättsmarknaden utan också på hyresmarknaden. Hyresvärdar får med registret en möjlighet att kontrollera om bostadssökande redan innehar en eller flera bostadsrätter, och kan därmed säkerställa att hyreslägenheter hyrs ut till personer som har ett verkligt behov av en bostad. Ett bostadsrättsregister underlättar också arbetet med att bekämpa svarthandel med hyresrätter och otillåten andrahandsuthyrning.

Sveriges Allmännyttas föreslår att möjligheten att förelägga den som inte uppfyller sin skyldighet att låta registrera uppgifter lagregleras så att ett sådant föreläggande får förenas med vite. Det är av stor vikt att uppgifterna i bostadsrättsregistret är korrekta och motsvarar de förhållanden som råder i verkligheten. Att enbart ge Lantmäteriet möjlighet att förelägga den som inte uppfyller sin registreringskyldighet är inte tillräckligt. Det har den senaste tiden rapporterats om oseriösa bostadsrättsföreningar. Den som inte uppfyller en lagstadgad skyldighet behöver något mer kännbart än ett föreläggande. Det kan jämföras med systemet för energideklarationsregistret. Där finns en möjlighet för den ansvariga myndigheten förena ett föreläggande med vite. En vitesmöjlighet behövs för att säkerställa att uppgifterna i bostadsrättsregistret blir fullständiga och korrekta.



Stockholm den 21 oktober 2022

Anders Nordstrand
Vd