

Sektionen för infrastruktur och fastigheter
Marianne Leckström

Finansdepartementet

Ett register för alla bostadsrätter

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Regioner är positiv till förslaget.

Det finns en bred efterfrågan på fler användningsområden för lägenhetsregistret, varför vi efterlyser ett helhetsgrepp om lägenhetsregisterlagens 5 §.

Ökad användning av registret är positivt, men kan medföra merarbete för kommunerna, vilket i så fall behöver kompenseras.

Sveriges Kommuner och Regioners synpunkter

Förbundet är positivt till införande av ett bostadsrättsregister

Sveriges Kommuner och Regioner är positiv till förslaget. Vi instämmer i att det främjar samhällets arbete mot olika former av brottslighet. Brott som bygger på landets välfärdssystem slår mot våra medlemmar liksom mot hela samhället i övrigt.

Angående lägenhetsregistret

Utökade ändamål

Utredningen föreslår att utöka ändamålet för lägenhetsregistret i 5 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister, så att uppgifter därifrån kan användas i ett bostadsrättsregister. Det finns dock ett stort behov i samhället att använda lägenhetsregistret i ytterligare sammanhang. Förbundet menar att det behövs ett helhetsgrepp om lägenhetsregistrets tillåtna användning och hänvisar till Lantmäteriets rapport om nya användningsområden för lägenhetsregistret (FI2016/03951/SFÖ), vilken bör ligga till grund för en översyn av lägenhetsregisterlagens 5 § med den tillhörande förordningens (2007:108) 6 §.

Fler ändamål främjar dessutom en kvalitetsökning av lägenhetsregistret.

Kvalitetsbrister i registret kan medföra merarbete för kommunerna

Förbundet erfar att dagens lägenhetsregister inte når upp till önskvärd kvalitet. Vissa fastighetsägare rapporterar bristfälliga uppgifter – eller inga uppgifter alls – till kommunerna, vilka är skyldiga att sköta själva registreringen. Vi delar utredningens bedömning att förslaget kommer att leda till ökat fokus på

lägenhetsregistret och dess brister. Kommunerna kan komma att behöva lägga ner mer arbete än de är ålagda, för att täcka upp för fastighetsägares tillkortakommanden. Processerna kan behöva ses över. Troligen kommer införande av ett bostadsrättsregister även att föranleda ett ökat antal frågor till kommunerna om lägenhetsnumreringen och vilka uppgifter som ska rapporteras vart och på vilket sätt.

Vi menar att kommunernas merarbete till följd av utökade ändamål i lagen om lägenhetsregister behöver följas upp och dokumenteras som underlag för framtida kompensationsåtgärder.

Sveriges Kommuner och Regioner

Palle Lundberg

Gunilla Glasare