

Finansdepartementet
fi.remissvar@regerings-
kansliet.se

Inkommen remiss 2022-04-05: Remiss av SOU 2022:12 Startlån till
förstagångsköpare av bostad- svar senast 26/8 2022 Fi2022/01201. An-
stånd medgivet till 2022-09-06.

Yttrande från Borlänge kommun avseende remiss av betänkande förslag för att underlätta för förstagångsköpare

Borlänge kommun välkomnar möjligheten att lämna yttrande gällande förslaget att underlätta för
förstagångsköpare att klara kontantinsatsen till en ägd bostad.

Borlänge kommun anser att det behöver framgå i utredningen hur lagförslaget främjar social håll-
barhet, inte minst hur förslaget inverkar på faktorer som exempelvis socioekonomisk segregation.

I utredningen framgår att "prispåverkan kulminerar troligen på medellång sikt när startlånet blivit
etablerat och flyttkedjor har börjat överföra förstagångsköparens ökade köpkraft till andra seg-
ment av bostadsmarknaden". Borlänge kommun önskar att det framgår hur denna effekt kan
komma att påverka hyresmarknaden.

I kapitel 7.1 framgår att den största andelen potentiella förstagångsköpare bor i storstäder. Bor-
länge kommun saknar analys för differensen av förlagens effekter för glesbygd respektive storstad
i utredningen, exempelvis gällande befolkningstillväxten.

Utredningen bedömer att prisökningen kan stimulera branschen och ge upphov till cirka 5 000 bo-
städer årligen. Borlänge kommun anser att antagandet behöver underbyggas ytterligare och öns-
kar att det framgår vilken boendeform som antas bli stimulerad i kapitel 11.3.9.