

2022-08-26

Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

cc: fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Remissvar avseende betänkandet Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12)

Fondbolagens förening har inbjudits att lämna synpunkter på förslagen i rubricerat betänkande.

I betänkandet föreslås en statlig garanti för bolån till förstagångsköpare av bostad som ska omfatta som mest 10 procent av bostadens värde. Det skulle innebära att förstagångsköpare kan ha en belåningsgrad på upp till 95 procent av bostadens värde. De behöver därmed endast erlägga 5 procent i kontantinsats. I betänkandet görs vidare överväganden kring huruvida ett gynnat bosparande skulle vara att föredra, men slutsatsen är att det inte skulle vara lika effektivt på kort sikt. Det påpekas att det redan finns en gynnad sparform för långsiktigt sparande i form av investeringssparkonto (ISK). Något förslag om gynnat bosparande läggs därför inte fram.

Föreningen menar att det ena inte behöver utesluta det andra, utan att ett gynnat bosparande bör övervägas vidare. Det skulle underlätta för flera att spara till en kontantinsats. Trots förslaget om en statlig garanti kommer en kontantinsats att krävas. Vid maximalt utnyttjande av garantin kommer kontantinsatsen att uppgå till 125 000 kronor. När det gäller ISK som sparform kan konstateras att den på grund av den positiva utvecklingen på finansmarknaden under en längre period varit en *de facto* gynnad sparform. Det finns dock inga garantier för att den kommer att förbli gynnad framledes. ISK var ursprungligen inte avsedd att vara en skattegynnad sparform. Syftet var i stället att underlätta skattedeklarationen (prop. 2011/12:1 s. 277 ff.). Sparformen är således inte öronmärkt för ett skattegynnat sparande och har därtill varit föremål för flera skattehöjningar. En sparform med uttalat syfte att underlätta för människor att komma in på bostadsmarknaden bör således övervägas.

Föreningen avstår i övrigt från att yttra sig över förslagen.

FONDBOLAGENS FÖRENING

Fredrik Nordström
Vd

Helene Wall
Chefsjurist