



Finansdepartementet
103 33 STOCKHOLM

LOs svar på remiss ang Startlån till förstagångsköpare av bostad, SOU 2022 12

LO har tagit del av betänkandet Startlån till förstagångsköpare av bostad, SOU 2022 12 och lämnar följande synpunkter:

LO anser att bostadspolitiken är en viktig och komplex fråga. Dagens bostadsbrist hämmar tillväxten och leder till produktionsbortfall eftersom en god tillgång på bostäder är nödvändigt för att näringslivet ska klara sin arbetskraftsförsörjning. Människor måste kunna flytta dit jobben finns. I dag har bristerna i den nuvarande bostadspolitiken blivit smärtsamt tydliga. Problemen förstärks av en växande ekonomisk ojämlikhet som försvårar bostadsförsörjningen.

LO avstyrker förslaget om startlån till förstagångsköpare av bostad. LO är i grunden positiva till åtgärder som underlättar för förstagångsköpare att ta sig in på bostadsmarknaden. Däremot ser vi risker med att utöka belåningen. Vi menar att det finns mer träffsäkra förslag för att komma till rätta med problemen på bostadsmarknaden.

LO anser att det är positivt att förslaget innebär att tiden det tar för en förstagångsköpare att spara ihop till en kontantinsats förkortas. Vidare är förslaget om ett särskilt högt maxbelopp för startlån till ensamstående föräldrar välkommet, vilket bör ge förbättrade möjligheter för dessa att bostadsförsörja sina barn.

LO anser att även om vi tycker det finns positiva delar med förslaget så överväger nackdelarna. Till exempel att förslaget kan leda till ökade bostadspriser och skuldsättning bland kapitalsvaga grupper.

LO anser att de mest effektiva reformerna för att skapa en bättre fungerande bostadsmarknad och dämpa skuldsättning är ett ökat offentligt stöd till bostadsproduktion samt förändrade boendeskatter. Sverige behöver en bred skatteutredning som bland annat beaktar frågorna om fastighetsskatt, ränteavdrag och reavinstskatt.

LO anser att Finansinspektionen eller regeringen borde besluta om en regel för när amorteringskraven kommer att fasas ut så att bankerna inte behöver ta hänsyn till både amorteringskrav och höga kalkylräntor i sina kvar-att-leva-på-kalkyler. Det skulle dramatiskt förbättra hushållens förutsättningar att kunna köpa en bostad, framför allt för LO-förbundens medlemmar.

LO anser att en fungerande hyresmarknad är avgörande för att unga ska kunna få en bra bostad. Kötiderna till hyresrätter är långa och framför allt unga vuxna tvingas in i dyra hyresrätter i brist på andra alternativ. Det är inte acceptabelt. Vi vill därför att det byggs fler hyresrätter. Svenska staten borde bidra till finansieringen av hyresrättsproduktionen genom statliga lån med långa löptider för att minska ränterisken för investerarna. Investeringar i bostäder är investeringar i framtiden.

Med vänlig hälsning
Landsorganisationen i Sverige

Susanna Gideonsson

Jonathan Herlitz
Handläggare