



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-09-07 kl 13:00-13:20
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt
Justeringen	2022-09-14
Protokollet omfattar	§301

Underskrifter	Sekreterare	 Julia Campbell	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande	 Håkan Fäldt	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Emma-Lina Johansson (V)
Håkan Fäldt (M)
John Roslund (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anders Rubin (S) ersätter Rose-Marie Carlsson (S)
Janne Grönholm (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)
John Eklöf (M) ersätter Helena Nanne (M) (2:e vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Nils Anders Nilsson (S)
Sanna Axelsson (S)
Sara Wettergren (L)
Anders Skans (V)
Tony Rahm (M)
Josefin Anselmsson Borg (M)
Martin Molin (C)
Nima Gholam Ali Pour (SD)
Rickard Åhman Persson (SD)

Övriga närvarande

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)
Simon Chrisander (L) (Kommunalråd)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Julia Campbell (Sekreterare)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Ann Andersson (Budgetchef)
Mats Holmström (Kommunikationsdirektör)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Martin Ljungberg (Nämndsekreterare)
Pia Martinsson (Registrator)

**§ 301 Remiss från Finansdepartementet - Startlån till
STK-2022-521 förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12)**

Sammanfattning

Finansdepartementet har översänt betänkandet Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12) för yttrande. Utredningen föreslår att ett startlån med statlig garanti införs. Syftet är att fler förstagångsköpare ska klara kontantinsatsen till en ägd bostad. Ärendet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden som ser positivt på utredningens slutsatser och förslag. Stadskontoret instämmer i stadsbyggnadsnämnden yttrande och föreslår kommunstyrelsen att godkänna förslag till yttrande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till Finansdepartementet.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Håkan Fäldt (M) yrkar, i enlighet med det yrkandet som lämnades av Moderaterna i Stadsbyggnadsnämnden 220621 §212, att remissvaret till Finansdepartementet ska vara att avstyrka förslaget om statliga startlån.

Magnus Olsson (SD) instämmer i Håkan Fäldts (M) yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), John Roslund (M) och John Eklöf (M) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 1.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 2.

Beslutet skickas till

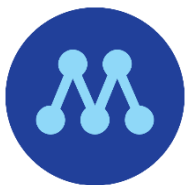
Finansdepartementet

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 220822 §462 med muntlig reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220822 Remiss från Finansdepartementet - Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12)

- Förslag till yttrande KSAU 220822
- Remiss från Finansdepartementet - Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12)
- Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12)
- Följebrev Remiss från Finansdepartementet - Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12) , STK-2022
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 220621 § 212 med reservation (M), muntlig reservation (V) och särskilt yttrande (C)
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden



Reservation

Kommunstyrelsen 2022-09-07

Ärende 4. Remiss från Finansdepartementet - Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12)

Moderaterna yrkade att Malmö stad skulle avstyrka förslaget om startlån för förstagångsköpare av bostad.

Moderaterna är positiva till att människor får möjlighet att äga sin egen bostad, men att göra detta genom att via statliga borgensåtaganden åsidosätta en marknadsmässig kreditprövning skulle innebära att bygga in ökade kreditrisker i det finansiella systemet.

En betydligt lämpligare väg för att möjliggöra för fler att äga sin bostad vore att sänka skatten på sparande och arbete och förenkla byggregler för att göra det billigare att bygga bostäder.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget yrkande.

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

John Roslund (M)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

Josefin Anselmsson Borg (M)

Reservation

Kommunstyrelsen

Ärendenummer: STK-2022-521

Remiss från Finansdepartementet – Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12)

Sverigedemokraterna ställer sig negativa till utredningens förslag. Målgruppen för startlånen föreslås vara de som inte ägt en primär bostad i Sverige de senaste tio åren och som har behov av att låna mer än 85 procent av bostadens värde. Med det föreslagna startlånet kan belåningsgraden vara upp till 95 procent.

Förslaget har flera nackdelar. En av nackdelarna är att bostadspriserna ökar då fler har möjlighet att köpa. En annan nackdel är ökad administration. En tredje nackdel är att avgränsningen av vilka som får ta del av startlånen är godtycklig. En fjärde nackdel är att hushållens skuldsättning ökar när en större del av köpeskillingen består av lån och en mindre del av kontantinsatsen.

När man valt ut målgruppen för startlånen har det även tagits i beaktande de svårigheter som nyanlända och flyktingar har vid köp av en bostad. Startlånen är därmed riktat till gruppen nyanlända och flyktingar, därav har man inte riktat startlånen mot gruppen yngre specifikt, utan startlånen har riktats mot alla åldrar.

Sverigedemokraterna menar att det är rimligt att åtminstone betala 15 procent av köpeskillingen som kontantinsats. Den som inte har råd med detta får under en viss period spara. Förslaget i utredningen är ett uttryck för den skuldhyseri som vi ser i hela samhället där människor utgår ifrån hur mycket de kan låna istället för att tänka på vad de egentligen har råd med, både under en högkonjunktur såväl som under en lågkonjunktur.



Sverigedemokraterna yrkar att kommunstyrelsen avslår förslaget till yttrande.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss mot beslutet.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman Persson (SD)

2022-09-07