

Yttrande över betänkandet Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12)

Skellefteå kommun har beretts tillfälle att yttra sig i rubricerade ärende, och avger härmed följande yttrande:

I Skellefteå kommun är samhällsutvecklingen stark utifrån många nya etableringar och stora investeringar i näringslivet. De stora satsningarna innebär för närvarande mycket stora investeringar i kommunen. Etableringarna och investeringarna fordrar ny arbetskraft som i sin tur driver på en omfattande inflyttning.

Skellefteå kommun har också börjat få en stark befolkningsökning. Samtidigt dämpas utvecklingen av bristande möjligheter till boende, det lokala utbudet av bostäder är helt enkelt för litet. Flera andra kommuner i norra Sverige är också på väg in i en liknande utveckling utifrån pågående omställning mot hållbarhet, det är ytterst sannolikt att de kommer att få samma typ av tillväxtrelaterade problem. Samtidigt finns samma eller liknande problematik även på många andra platser i landet.

För närvarande försvåras situationen på grund av ökad inflation, stigande räntor och ökande byggproduktionskostnader. Det generella kravet på amortering av lånen är också en starkt begränsande faktor. Just nu är därför bilden att ett antal byggherrar tvekar att starta sina projekt i Skellefteå, och på många andra platser, utifrån otillräckliga kreditmöjligheter och för låg lönsamhet.

Skellefteå kommun delar utredningens beskrivning av bostadsmarknaden. En lång period av stigande fastighetspriser tillsammans med fortlöpande fördyringar av nya bostäder medför allt högre trösklar för de som ska ta sig in på bostadsmarknaden. För att landet ska fortsätta med en stabil och hållbar utveckling måste staten agera. Förslaget med en grundläggande statlig garanti är därför bra och en av de viktigaste åtgärderna som staten kan göra. En ytterligare positiv aspekt med utredningens förslag är att kommunerna inte får något direkt ansvar på så sätt tidigare var fallet. Många kommuner är hårt belastade samtidigt som många andra behöver säkerställa stora investeringar

SKELLEFTEÅ KOMMUN

för att klara sitt uppdrag, varför statliga initiativ inte bör vara förknippade med ytterligare ekonomisk belastning på kommunerna.

Skellefteå kommun tillstyrker utredningens förslag.

Lorents Burman
Kommunstyrelsens ordförande