

Kommunstyrelsen
ProtokollsutdragDatum:
2022-08-31

§ 182

Yttrande över betänkandet Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12) KSN-2022-01042

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** avge yttrandet till finansdepartementet enligt ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

En statlig utredning har lämnat betänkandet Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12). Betänkandet har remitterats och Uppsala kommun har bjudits in att lämna synpunkter.

Kommunstyrelsen föreslås tillstyrka utredningens förslag och lämnar enbart några reflektioner av förslagets möjliga konsekvenser för Uppsalas bostadsmarknad, se **bilaga 1**.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-16, § 205
- Tjänsteskrivelse daterad 17 juni 2022
- Bilaga 1, Yttrande över betänkandet Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12)

Yrkanden

Simon Alm (-) yrkar att kommunens yttrande kompletteras med följande:

”Det finns risker för att priserna stiger på framförallt mindre bostäder om reform i betänkandets anda genomförs, vilket återställer en högre tröskel för att komma in på bostadsmarknaden. Vidare finns redan idag möjlighet att ta privatlån för att kunna finansiera den del av kontantinsats man personligen ännu inte har hunnit spara ihop till.”

Erik Pelling (S) och Fredrik Ahlstedt (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
ProtokollsutdragDatum:
2022-08-31**Beslutsgång**

Ordföranden ställer Simon Alms (-) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår detsamma.

Därefter ställer ordföranden arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Reservation

Simon Alm (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och med följande motivering:

Undertecknad äger en bostadsrätt av storlek 1 rum på 34 kvadratmeter i gott skick och kommer vara en vinnare på om betänkandet går igenom. Detta eftersom efterfrågan på just ettor i vettigt skick kommer att stiga om en meningsfull storlek människor samtidigt övergår från att uppnå den köpkraft som krävs för att köpa sin första bostad, vilket då alltså framförallt handlar om just ettor. Trots det väljer undertecknad att argumentera emot samt yrka på att i det särskilda yttrandet varna för just detta.

Det är inte mer upptrissade priser på bostäder som behövs, även om det är kul för de som redan har bostadsexponering. Tvärtom är det underlättande åtgärder för att kunna erbjuda marknaden billigare bostäder så förstagångsköpare kan komma in på marknaden utan att behöva spekulera med ca 1,5 miljoner kronor. Det är uppnåbart om man förenklar byråkrati, gör byråkrati billigare, godtar lägre standardkrav för inredning, slutar diskriminera markupplåtelser för bostadsrätter i förhållande till hyresrätter med mera. Vidare finns redan idag möjlighet att låna till den del av kontantinsats man saknar, även om det är relativt okänt bland bostadsköpare, och här kan man möjligen öka transparensen utan att ändra lagstiftningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande