

Justitiedepartementet  
ju.remissvar@regeringskansliet.se  
ju.L1@regeringskansliet.se  
103 33 Stockholm

## Yttrande över promemorian Tryggare bostadsrätt, dnr Ju2021/03758.

Bolagsverket ser positivt på de förslag som framförs i promemorian.

Bolagsverket noterar att det inte direkt anges vilken konsekvens som kan bli följden om kraven på information enligt den föreslagna nya paragrafen i bostadsrättslagen 5 kap. 6b § inte uppfylls. Ett förtydligande härvidlag skulle vara önskvärt. Förslagsvis skulle kravet på information kunna läggas till grund för en ensidig rätt att för konsumenten kunna häva förhandsavtalet. Kravet på information kan också kopplas till 5 kap. 3 § och nuvarande 5 kap. 4 § som anger att ett förhandsavtal som ingås i strid med bestämmelserna i 3 § är ogiltigt.

Kravet på teknisk underhållsplan i förslaget till ny paragraf 3 kap. 1a § bostadsrättslagen bör kompletteras med tillägg i 1 och 2 §§ bostadsrättsförordningen och eventuellt ytterligare paragrafer som berörs i förordningen.

Enligt Bolagsverkets uppfattning skulle det vara önskvärt att begreppet *skälig tid* preciseras ytterligare så att en konsument som har tecknat sig för en bostadsrätt får klar och tydlig information om vilka tidsfrister som gäller. Nu föreslås i 5 kap. 3 § att beräknad tidpunkt för upplåtelse inte får avse ett tidsintervall om mer än tre månader, vilket är bra, men kopplat till det är rätten att frånträda vid fördröjning enligt 5 kap. 8 §. Där anges bland annat att förhandstecknaren får efter uppsägning genast frånträda avtalet om upplåtelsen inte sker inom *skälig tid* efter den beräknade tidpunkten för upplåtelsen. Vad som i detta sammanhang kan utgöra skälig tid bör enligt Bolagsverkets uppfattning om möjligt förtydligas.

Detta yttrande har beslutats av rättschefen Erik Janzon. Föredragande har varit verksjuristen Johanna Sahlman.

Erik Janzon

Johanna Sahlman

