

Mark- och miljödomstolen

Till Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet via
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.transport.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss av promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort (ert dnr LI2023/0000)

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har beretts möjlighet att lämna synpunkter på innehållet i promemorian. Domstolen har, utifrån de intressen som domstolen har att bevaka, följande synpunkter på det remitterade förslaget.

Mark- och miljödomstolen kan inledningsvis konstatera att förslaget innebär ytterligare ett steg bort från plan- och bygglagens systematik av att åtgärder ska genomgå en förprovning innan de får vidtas, till förmån för en eventuell provning i efterhand inom ramen för tillsynen.

Författningsmässigt innebär förslaget att punkterna 9, 11 och 14 utgår från 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF. Detta framgår av den föreslagna lydelsen, s. 3–4 i promemorian, men skulle av pedagogiska skäl även ha kunnat skrivas ut i den löpande texten. Övriga punkter i 6 kap. 5 § PBF berörs således inte av förslaget. Detta får till följd, vilket lyfts fram i promemorian, att det fortfarande kommer att krävas anmälan om exempelvis en anläggning för vattenförsörjning, avlopp eller en anordning för ventilation installeras i ett komplementbostadshus. En ytterligare följd är att det alltså kommer att krävas anmälan om t.ex. en ändring av ett komplementbostadshus väsentligen kommer att påverka byggnadens brandskydd eller avsevärt påverka dess planlösning (6 kap. 5 § första stycket 3 och 6 PBF).

Domstolen noterar i övrigt att det inte förs någon tydlig diskussion i promemorian om hur stort intresset kan förväntas vara av att få uppföra komplementbostadshus utan ventilation, vattenförsörjning och avlopp, eller hur sådana hus kan bidra till bostadsförsörjningen.

REMISSYTTRANDE

2 (2)

DATUM

DIARIENR

2023-01-23

TNA 2023/776

Detta yttrande har beslutats av chefsrådmannen Åsa Marklund Andersson och tekniska rådet Malin Danielsson. Föredragande har varit tingsfiskalen Ludvig Wiklander.



Åsa Marklund Andersson

Malin Danielsson

Kopia till tingsrättens allmänna diarium