

Mark- och miljödomstolen

li.remissvar@regeringskansliet.se

li.spn@regeringskansliet.se

Promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort. (LI 2023/03666)

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt lämnar följande yttrande över rubricerad remiss.

Bygglagstiftningen ställer särskilt höga krav på byggnader som är avsedda för bostäder genom deras direkta påverkan på hälsa och säkerhet för den enskilde och deras inverkan på omgivningen.

Mark- och miljödomstolen konstaterar att anmälan fortfarande krävs för komplementbostadshus bland annat vid installation eller väsentlig ändring av en anläggning för "vattenförsörjning eller avlopp" och vid installation eller väsentlig ändring av en "anordning för ventilation", 6 kap 5 § 4-5 punkterna PBF. Därmed torde flertalet komplementbostadshus även fortsatt kräva en anmälan avseende detta. Av 6 kap 5 § 6 p PBF framgår att anmälan också krävs för ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden. Detta medför att inredande av ytterligare bostad i en byggnad skulle kunna utlösa anmälningsskyldighet av brandskyddsskäl.

Genom att ta bort kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare bostad finns en risk att den naturliga och ofta nödvändiga kontakten mellan tillsynsmyndighet och byggherre försvinner och därmed möjligheten till kunskapsöverföring vilket motverkar att fel byggs in i processen. Förslaget innebär även att krav på kontrollplan och kontrollansvarig tas bort. Mark- och miljödomstolen ser en risk för betydligt fler bostäder som inte uppfyller samhällets krav, och därmed även en ökning av antalet tillsynsärenden. Konsekvensen av förslaget riskerar att bli mindre samhällseffektiv när fler felaktiga åtgärder får rättas till i efterhand och/eller leder till begränsningar, hinder, skador och hälsorisker under längre tid. Komplementbostadshus har normalt även större inverkan på stads- och landskapsbilden samt på förhållandena för närboende, trafik med mera, jämfört med andra typer av komplementbyggnader.

Krav på dokumentation i form av ritningar samt den kontroll av dessa som tillsynsmyndigheten ansvarar för är ett skydd och hjälpmedel för

såväl den enskilde, byggherren som samhället vid eventuella efterföljande överprövningar. Förutsättningarna för tillsynsmyndigheten att bedriva en effektiv och tillräcklig tillsyn under byggprocessen blir klart begränsad om anmälningsskyldigheten för de aktuella åtgärderna tas bort.

Sammantaget bedöms nackdelarna för samhället och för de enskilda överväga om förslaget genomförs.

Lena Pettersson

Beslut om detta yttrande har fattats av chefsrådmannen Lena Pettersson efter föredragning av beredningsjuristen Johanna Kärrman.

I ärendet har även rådmannen Karin Fridell och tekniska rådet Erik Almquist deltagit.