

Till:
Miljö- och energidepartementet
103 33 Stockholm
M2017/01115/Nm

REMISSYTTRANDE

Ekologisk kompensation – åtgärder för att motverka nettoförluster av biologisk mångfald och ekosystemtjänster, samtidigt som behovet av markexploatering tillgodoses (SOU 2017:34)

SABOs synpunkter

SABOs synpunkter avser endast de förslag som rör exploatering av mark i syfte att uppföra bostadshus och andra byggnader.

SABO är i huvudsak positiv till utredningens förslag om åtgärder för att åstadkomma en effektivare och mer konsekvent tillämpning av ekologisk kompensation i samband med större exploatering och ingrepp i värdefulla mark- och vattenområden. Åtgärderna kommer att bidra till att motverka nettoförluster av biologisk mångfald och ekosystemtjänster, samtidigt som behovet av markexploatering tillgodoses. De föreslagna ändringarna i plan- och bygglagen och miljöbalken bygger på principen att förorenaren betalar och på en tillämpning av skadelindringshierarkin, vilket bidrar till önskvärd tydlighet vid exploatering av mark med höga naturvärden.

SABO framhåller att förslaget kan leda till högre kostnader för att bygga nya bostäder, vilket är problematiskt då byggpriserna redan är höga och det framförallt behövs bostäder med rimliga hyror. Detta understryker vikten av balanserade ekonomiska villkor mellan upplåtelseformerna.

Stockholm den 14 september 2018



Anders Nordstrand
VD