

Miljödepartementet
103 33 Stockholm**Remiss av rapporten Näringslivets klimatomställning
(PM 2022:10)**

M2022/01829

Skatteverkets synpunkter

Skatteverket har inga invändningar mot de förslag som lämnas i rapporten. Skatteverket vill dock föra fram att det är svårt att göra någon mer djupgående analys av förslagen och dess konsekvenser eftersom de beskrivs på en mycket översiktlig nivå. Skatteverket lämnar även följande synpunkter.

Utred institutionella hinder för klimateffektivt nyttjande av befintligt byggbestånd (förslag 14)

I rapporten föreslås att det ska tillsättas en utredning om vilka institutionella hinder i form av lag och praxis som idag finns för ett effektivt nyttjande av befintligt byggt bestånd och hur dessa hinder kan undanröjas. Det anges att befintliga lagar på olika sätt motverkar möjligheten att utnyttja de byggnader som redan finns på mest effektiva sätt. T.ex. försvårar reglerna i mervärdesskattelagen (1994:200), ML, delning av byggda ytor.

Skatteverket känner till att bestämmelserna i ML kan upplevas som ett hinder mot att olika aktörer delar på byggda ytor. I nuläget är det nämligen inte möjligt att redovisa mervärdesskatt vid uthyrning av en lokal till flera olika hyresgäster och därmed kan ingående mervärdesskatt som hänför sig till sådan uthyrning inte dras av. Skatteverket vill härvid upplysa om att verket har föreslagit att regeringen ska vidta åtgärder för att ändra bestämmelserna i ML så att det blir möjligt att redovisa mervärdesskatt vid lokaluthyrning när olika aktörer delar på lokalytor¹.

Detta remissvar har beslutats av rättschefen Michael Erliksson och föredragits av rättsliga experten Anna Rydebjörk. Vid den slutliga handläggningen har också deltagit enhetschefen Eva Mårtensson och sektionschefen Lena Hiort af Ornäs Leijon.


Michael Erliksson

¹ Skatteverkets skrivelse Utökad möjlighet till frivillig skattskyldighet avseende mervärdesskatt vid uthyrning av lokal, 2022-04-04, dnr 8-1604837