

Infrastrukturdepartementet

i.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: lina.kinning@regeringskansliet.se

Stockholm 2021-01-18

Remissvar avseende:

Boverkets rapport (2020:18) Konsekvenser av ändrade kravnivåer för laddinfrastruktur utifrån uppdraget att utreda konsekvenserna av ändrade kravnivåer på laddinfrastruktur för elfordon i byggreglerna (d.nr I2020/01324)

Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätterna, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 9 000 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 350 000 hushåll. Bostadsrätterna har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerat förslag och får framföra följande.

Sammanfattning

Bostadsrätterna anser att en utveckling mot fler elfordon är positiv ur ett klimat- och miljöperspektiv, men att det inte är motiverat att ändra kravnivåerna för laddinfrastruktur. En höjd kravnivå skulle i många fall sannolikt medföra resursslöseri i form av onödiga laddningspunkter till stor kostnad för bostadsrättsföreningar och ytterst de privatpersoner som bor i föreningarna samtidigt som utsläppen av växthusgaser i transportsektorn endast skulle påverkas obetydligt. Vi anser att Boverkets analys i remitterad rapport ger en god bild av argumenten mot höjda kravnivåer. Vi menar därtill att beslut om att bygga ut laddinfrastruktur ska hanteras i föreningsdemokratisk ordning i varje enskild bostadsrättsförening och att en sådan hantering medför en naturlig utbyggnad baserad på faktiskt behov.

Intresse och förutsättningar i bostadsrättsföreningar

I kontakt med bostadsrättsföreningar märker vi att det finns ett växande intresse för att installera laddinfrastruktur vid bostadsfastigheter. Initiativen kommer antingen från föreningens styrelse eller från medlemmar som enskilt eller tillsammans lämnar motioner om frågan till föreningsstämman, där medlemskollektivet röstar om saken. Den som är intresserad av frågan har således goda möjligheter att engagera sina grannar och föreslå en lösning som passar den specifika bostadsrättsföreningen. Än så länge tycks dock behovet av laddningspunkter vara begränsat till ett mindre antal parkeringsplatser. Vår uppfattning är att många bostadsrättsföreningar som har beslutat om att installera laddningspunkter av det skälet väljer att successivt bygga ut anläggningen baserat på det faktiska behovet, för att på så sätt undvika onödiga kostnader för medlemskollektivet. Därtill är det framtida behovet av parkeringsplatser oklart. Det kan inte uteslutas att antalet fordon – och därigenom behovet av laddningspunkter – kan komma att minska genom bland annat delningsekonomiska lösningar. Vi delar av dessa skäl Boverkets uppfattning att ändrade krav med innebörden att en femtedel av parkeringsplatserna i bostadshus (med minst fem parkeringsplatser) ska utrustas med laddningspunkter i många fall skulle medföra stor och dyr överkapacitet. Kostnaden skulle bäras av medlemskollektivet och alltså drabba de enskilda hushållen, oavsett om de har någon form av elbil eller en bil över huvud taget. En sådan utveckling skulle leda till onödigt resursslöseri och ladda frågan negativt. Vi anser därför att det är viktigt att medlemmarna i bostadsrättsföreningar även framgent själva i föreningsdemokratisk ordning får besluta om hur de vill hantera frågan.

Stora kostnader över tid

I rapporten tycks man ha antagit att det blir fråga om engångskostnader för installation av laddinfrastruktur och, vid behov, kapacitetssäkring, men utöver dessa kostnader kommer även finansieringskostnader, högre elnätstariffer beroende på kapacitetssäkring och kostnader för löpande drift och underhåll av laddinfrastrukturen. Laddningspunkterna har därutöver en uppskattad teknisk livslängd på cirka tio år, varefter de måste ersättas. Över tid kan kostnaden som belastar bostadsrättsföreningen, och i förlängningen de enskilda konsumenterna, alltså bli större än vad som framgår i rapporten.

Vikten av förutsägbarhet i bygglagstiftning

Utgångspunkten i svensk bygglagstiftning är att de krav som gällde då byggnaden uppfördes eller ändrades ska följas och att ändrade byggregler inte gäller retroaktivt. Av de undantag som finns motiveras flertalet av säkerhetsskäl och tillgänglighet. Till det kommer några krav som följd av EU-direktiv. För en fastighetsägare är det angeläget att krav inte förändras oförutsägbart. Vi anser därför att det finns skäl att vara restriktiv med författning med retroaktiva byggregler och att det ska finnas tunga skäl för att införa sådan. I aktuellt fall bedömer vi att det inte är motiverat att ytterligare höja kravnivåerna för laddinfrastruktur.

Med tanke på att ändrade kravnivåer kan medföra negativa konsekvenser för fastighetsägare går det inte att utesluta att fastighetsägare medvetet kan komma att skjuta upp sådant underhåll som skulle medföra krav på installation av laddinfrastruktur.

Vid eventuella frågor om detta svar hänvisas till David Sjöqvist, rådgivare teknik/energi på david.sjoqvist@bostadsratterna.se.

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomqvist

VD