

Finansdepartementet

Yttrande över promemorian Insatser på plan- och byggområdet med anledning av invasionen av Ukraina

Jönköpings kommun har av Finansdepartementet beretts tillfälle att yttra sig över promemorian Insatser på plan- och byggområdet med anledning av invasionen av Ukraina.

Jönköpings kommun anser att det föreliggande förslaget till ändring av plan- och bygglagen även bör innefatta undantag från regler för tillfälliga bygglov för nybyggnad av tillfälliga bostadspaviljonger. Sådana undantag bör kunna tillåtas i strid med rådande detaljplan under en period av 10 år. Erfarenheter från flyktingkrisen 2015 och åren därefter visar på ett behov av att med kort framförhållning kunna etablera bostadspaviljonger. Sådana paviljonger bör med ett tillfälligt bygglov kunna placeras på mark som är planlagd för annat ändamål såsom kontor, skola eller bostäder. Detta bör kunna ske även om det strider mot egenskapsbestämmelser, exempelvis byggnadshöjd och prickmark eller om området endast tillåter villor, radhus, parhus med mera.

När det gäller den föreslagna möjligheten att kunna meddela undantag från bygg-, rivnings- och markåtgärder (avsnitt 2.1) anser Jönköpings kommun att en period av tre år är för kort. Ett sådant intervall kan fungera för ankomstboende men för övriga anvisningsboenden är en tid om 10 år mer lämplig.

I promemorian föreslås ett undantag från kravet på bygglov om byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett ankomstboende för vissa flyktingar (avsnitt 2.2). Undantaget gäller endast om byggnadens utformning återställs och användningen återgår till den ursprungliga senast vid utgången av 2022. Jönköpings kommun anser att det under rådande omständigheter kan vara lämpligt att förlänga den tiden till 2023.

När det gäller undantag från utformnings- och egenskapskraven på byggnadsverk (avsnitt 2.2) anser Jönköpings kommun att ventilation bör stå med som ett undantag. Vid en hög tillströmning av flyktingar kan det förmodligen finnas ett behov av att fler personer vistas i en lokal än vad som tidigare varit avsett. Ett sådant undantag kan dock inte medföra en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet.

I avsnittet om undantag från kravet på planlighet (avsnitt 2.3) anser Jönköpings kommun att det vore bra om tillfälliga lösningar inte innefattar industriområden. Detta på grund av att det kan innebära en hälso- och säkerhetsrisk för flyktingarna.

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Ann-Marie Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande

Johan Fritz
Stadsdirektör