

Regeringskansliet
Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

2022-03-21

Lantmäteriets diarienummer: LM2022/013310
Finansdepartementets diarienummer: Fi2022/00934

Yttrande från Lantmäteriet angående PM om Insatser på plan- och byggområdet med anledning av invasionen av Ukraina

Lantmäteriet har granskat betänkandet utifrån sina uppgifter så som dessa anges i förordningen (2009:946) med instruktion för Lantmäteriet.

Lantmäteriet tillstyrker förslagen i promemorian, men vill lämna följande synpunkter.

Lantmäteriet har i tidigare yttranden till Näringsdepartementet rörande lägre kvalitetskrav för byggnader avseende flyktningbostäder – Näringsdepartementets dnr N2016/04184 och tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder dnr N2016/06282/PBB – framhållit att tillfälliga åtgärder i byggnadssammanhang riskerar att hamna i konflikt med grundläggande krav på varaktighet i annan fastighetsrättslig lagstiftning, t.ex. fastighetsbildningslagens (1970:988), FBL, allmänna lämplighetsvillkor i 3 kap. 1–2 §§ samt jordabalkens regler om fastighetstillbehör och servitut. De tidigare lämnade synpunkter som togs upp i yttrandet har relevans även för detta förslag.

Sammanfattningsvis bedömer Lantmäteriet att det saknas möjlighet att kunna besluta om fastighetsbildning eller upplåtelse av ledningsrätt eller att bilda gemensamhetsanläggning för den typ av byggnation, utifrån ett tillfälligt ändamål, som förordningarna avser att möjliggöra. Detta innebär att eventuella behov att nyttja annans mark, utrymme eller rättighet i samband med uppförande eller ändring av sådana byggnader eller anläggningar och att t.ex. dra infrastruktur i form av vatten, avlopp eller väg till dessa byggnader eller anläggningar endast kan ske genom att ägare till fastighet eller rättighet och byggnads ägare kommer överens om upplåtelse. Om sådan överenskommelse krävs, men inte kan komma till stånd riskerar det att förhindra sådana nya boenden som författningsändringarna avser att möjliggöra.

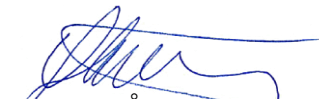
En annan effekt som kan uppstå med anledning av att krav på bygglov och startbesked delvis tas bort för viss typ av bebyggelse är att begreppet pågående markanvändning försvåras under den tid som reglerna gäller. Det kan innebära att det vid utredning inför framdragande av infrastruktur, antingen i en lantmäteriförrättning eller i annan regi, leder till svårigheter att

bedöma hur ledning eller anläggning ska dras fram för att inte förhindra annan lämplig användning av marken eller om det skulle kunna bedömas att annan användning redan pågår för sådan mark där man vill dra fram infrastruktur­anläggningar. Bland annat innebär det i en lantmäteriförrättning att det krävs ett utökat samrådsförfarande både med kommunen och med fastighetsägare. Detta kan påverka Lantmäteriets handläggningstider och förrättningskostnader.

Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektören Susanne Ås Sivborg.

I ärendets slutgiltiga handläggning har deltagit ställföreträdande generaldirektören Anders Lundquist, enhetschefen Catharina Hökby, verksamhetsområdeschefen Tove Elvelid, lantmätaren Lennart Gustafsson samt lantmätaren Linda Pantzar, den sistnämnde föredragande.



Susanne Ås Sivborg

Kopia till:

fi.sba.spn@regeringskansliet.se

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.