

Remissvar Ockelbo kommun, Fi2022/00934 Promemorian Insatser på plan- och byggområdet med anledning av invasionen av Ukraina

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd (VGS) har, i egenskap av byggnadsnämnd för Ockelbo kommun, fått remiss från Regeringskansliet angående promemorian Insatser på plan- och byggområdet med anledning av invasionen av Ukraina.

Sammanfattning av Ockelbo kommuns remissvar

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd anser avseende de två föreslagna förordningarna att:

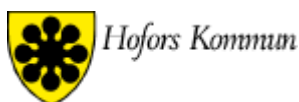
- 10 § respektive 12 § angående möjligheten till avsteg från tekniska egenskapskrav, bör förtydligas i klartext med att grundläggande brandskydd med möjlighet till utrymning alltid ska finnas.
- underrättelseplikten till byggnadsnämnden enligt 12 § respektive 15 § bör tidsättas.
- underrättelsen till byggnadsnämnden även bör inkludera en översiktlig redovisning av planerat brandskydd.
- underrättelseplikten bör omfatta krav på underrättelse när verksamheten upphört, byggnadsverket återställts och användningen återgått till den ursprungliga.

I övrigt har Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd inget att erinra mot förslaget.

Förslag till ändring i plan- och bygglagen

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd har inga synpunkter på lagt förslag.

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Förslag till förordningar

Eftersom skrivningen i de båda förordningarna i stora delar är identiska har Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd samma synpunkter på båda. Framför allt anser nämnden att kravet på brandskydd behöver lyftas.

10 § respektive 12 §

När både lov- och anmälningsplikten tas bort blir det ingen myndighetskontroll på byggnadsverken. Det blir därför viktigt att det är så tydligt som möjligt vilka krav som gäller. I promemorian finns inget nämnt om hur man resonerat kring möjligheten till avsteg från säkerhetskraven i PBL 8 kap 4 §.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd känner en oro för att möjligheten till avsteg från tekniska egenskapskrav kan tolkas alltför vidlyftigt så att avsteg görs även från grundläggande säkerhetsaspekter. Eftersom det sannolikt blir lokaler där det kan komma att vistas stora mängder människor, anser nämnden att det bör förtydligas i klartext att grundläggande brandskydd med möjlighet till utrymning alltid ska finnas.

12 § respektive 15 §

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd anser att det är för otydligt att föreskriva tiden för underrättelseplikten till ”så snart som möjligt”. Grundregeln bör vara att underrättelsen ska göras innan ibruktagande, eller om särskilda skäl finns, senast X veckor efter ibruktagande.

Eftersom brandsäkerheten är en synnerligen viktig fråga, bör handlingar som underrättelsen ska innehålla även inkludera en översiktlig redovisning av planerat brandskydd. Detta för att säkerställa att byggherren har övervägt denna fråga.

Ur byggnadsnämndens perspektiv vore det lämpligt om underrättelseplikten även omfattar krav på underrättelse när verksamheten upphört, byggnadsverket återställts och användningen återgått till den ursprungliga.

Delegationshänvisning

Beslutet har fattats med stöd av delegationsbestämmelsen enligt punkten 10.02.01 i Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds delegationsordning.

För Västra Gästriklands Samhällsbyggnadsnämnd

Carina Westerberg
Ordförande Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Detta beslut är fattat i Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.

Sändlista

Remissvaret skickas som PDF och Word-dokument till:

- fi.remissvar@regeringskansliet.se
- fi.sba.spn@regeringskansliet.se

”Fi2022/00934, Ockelbo kommun” anges i ämnesraden (diarienummer och remissinstans)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: CARINA WESTERBERG

Datum: 2022-03-18 14:06

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D39F0B5D109D28CB0122419BC34C667CAA4A45F69015391F9080D6E56B949B24