

## Remissyttrande över promemorian Insatser på plan- och byggområdet med anledning av invasionen av Ukraina

Villaägarnas Riksförbund har fått möjlighet att yttra sig över promemorian och tillstyrker förslagen.

I promemorian föreslås en ändring av 16 kap 13 a § PBL. Ändringen innebär att regeringens möjlighet att besluta om undantag från vissa bestämmelser i plan- och bygglagen utvidgas till att även gälla vid tillströmning av utlänningar som omfattas av ett beslut om tillfälligt skydd enligt EU:s masskyddsdirektiv.

Promemorian innehåller också två nya förordningar för att underlätta mottagandet. Den ena innebär en möjlighet för kommuner att göra undantag från kravet för bygglov för att ordna tillfälliga boenden i befintliga byggnader. Den andra handlar om att staten ska kunna bygga enkla förläggningar på statlig mark utan bygglov; sådana får inte placeras närmare tomtgräns än åtta meter utan grannemedgivande. I båda fallen ska det varken krävas bygglov eller anmälan utan enbart en underrättelse till byggnadsnämnden, vilket innebär att det inte finns något beslut som kan överklagas. Förordningarna ska upphöra att gälla vid utgången av 2022. Därefter ska en återgång till tidigare förhållanden ske. Förordningarna kan som längst förlängas i tre år enligt 16 kap 13 a § PBL.

Villaägarna anser att husägare i normalfallet ska ha möjlighet att genom lokal demokrati kunna påverka hur förhållandena för deras fastighet och bostadsområde utvecklas och förändras över tid. Det ska också finnas möjlighet att överklaga.

Nu handlar det om att hantera en akut situation så att de som flyr från kriget i Ukraina kan få tak över huvudet. Mot den bakgrunden är förbundet beredd att acceptera de undantagsregler som detta rör sig om.

Med vänliga hälsningar,  
Villaägarnas Riksförbund



Kenneth Kanckos  
Förbundsdirektör