Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
LI2026/01166

Remissyttrande

En gemensam väg för PBL-ärenden, kompletterande författningsförslag

Sveriges Allmännytta är bransch- och intresseorganisationen för 325 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 994 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Avgränsning och tidigare ställningstagande

Sveriges Allmännytta konstaterar att remissen konkretiserar delar av rapport 2025:20 genom kompletterande författningsförslag. Förslagen omfattar inte någon föreskriftsrätt för ett nationellt system för handläggning av PBL-ärenden. Ett sådant system förutsätter ytterligare reglering.

Sveriges Allmännytta framhåller sitt ställningstagande i yttrandet den 13 februari 2026 om en obligatorisk nationell klassificeringsstruktur och gemensamma nyckeltal, med fri teknisk implementering. Kommunerna behöver kunna välja och anpassa sina ärendehanteringssystem. Öppna lösningar och väldokumenterade API:er behövs för att underlätta informationsutbyte och motverka inlåsningseffekter.

Nationell klassificeringsstruktur i PBL

Sveriges Allmännytta tillstyrker att kraven på handläggning enligt en nationell klassificeringsstruktur arbetas in i PBL. En gemensam struktur förbättrar förutsättningarna för enhetlig informationshantering, tillförlitlig statistik och jämförelser mellan kommuner.

SVERIGES ALLMÄNNYTTA

Besöksadress Hornsgatan 15
Box 474, 101 29 Stockholm
Tel 08-406 55 00

Org. nr 802000-1189, Styrelsens säte Stockholm
Plusgiro 92 84 72-0, Bankgiro 5887-5444
info@sverigesallmannytta.se, sverigesallmannytta.se

Sveriges Allmännytta framhåller att mer enhetliga och tydliga processer underlättar för medlemsföretagen, särskilt för allmännyttan som är verksamma i flera kommuner. Det ger också bättre förutsättningar att ta fram gemensam vägledning för medlemmarna.

Sveriges Allmännytta anser att det är ändamålsenligt att ansvaret för att tillämpa klassificeringsstrukturen ligger hos kommunen. Den sökande behöver lämna nödvändiga uppgifter, men ska inte behöva behärska den bakomliggande tekniska klassificeringen. E-tjänsterna bör utformas så att uppgifterna struktureras med stöd av begripliga frågor och vägledning.

Digitala ansökningar och handlingar

Sveriges Allmännytta tillstyrker förslagen om att kommunerna ska kunna ta emot ansökningar och handlingar i digitalt format. Detta då underlag vanligen tas fram digitalt. Möjligheten att lämna dem digitalt kan minska dubbelarbete, påskynda handläggningen och förenkla kontakterna mellan sökande och kommun.

Beslut om planstart

Sveriges Allmännytta tillstyrker förslaget att komplettera detaljplaneprocessen med en beslutspunkt för start av planprocessen. En tydlig startpunkt gör processen mer förutsebar och förbättrar förutsättningarna att följa upp och jämföra ledtider. Ställningstagandet överensstämmer med Sveriges Allmännyttas tidigare yttrande.

Byggherrens begäran om tekniskt samråd

Sveriges Allmännytta tillstyrker förslaget till ändring i 10 kap. 14 § PBL, med det förtydligande som anges nedan. När byggherren begär tekniskt samråd kan tidpunkten anpassas till när nödvändiga handlingar finns framme.

Sveriges Allmännytta framhåller att oerfarna byggherrar kan sakna kännedom om sitt ansvar att begära samrådet. Det finns därför risk för att processen fördröjs eller att arbeten påbörjas utan att förutsättningarna är uppfyllda.

Sveriges Allmännytta föreslår att det säkerställs att lovbeslutet innehåller tydlig information om byggherrens ansvar att begära tekniskt samråd när sådant krävs. Informationen ska också ange att en åtgärd som kräver startbesked inte får påbörjas innan startbesked har getts. Motsvarande information bör lämnas när kommunen tar emot en anmälan. Informationen behöver skilja mellan kravet på startbesked och frågan om tekniskt samråd krävs i det enskilda ärendet.

Registreringsskyldighet

Sveriges Allmännytta avstyrker förslaget om registreringsskyldighet. I samhällsbyggnadsprocessen finns i nuläget såväl lovprocess som startbesked vilket borde vara tillräckligt för att kvalitetssäkra samhällsbyggnadsprocessen.

Stockholm den 23 oktober 2026

Cathrine Holgersson
Vd