

Halmstad 2020-12-01
Dnr: HFAB 2020/0388
Dnr: Fi 2020/02916/BB

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

103 33 Stockholm

Remissvar – Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror

Remissinstans: Halmstad kommun

Vi ser att det finns ett behov av att normhyrorna följer övriga faktorer som påverkar våra kostnader för nybyggnationer. Detta är en förutsättning för att vi ska kunna fortsätta bygga och utveckla.

- Förslaget från Boverket är grundligt och väl genomtänkt.
- FPI är ett bra index att utgå ifrån då det har direkt genomslag på våra produktionskostnader.
- Ifall man ska använda 75% eller 50 % inverkan, anser vi att det är mer ansvarstagande mot hyresgästen att gå på den lägre inverkansgraden.
- Det antas rimligt att regionerna ligger med ca 7 års mellanrum.
- Uträkningsmodellen tar bra hänsyn till både fastighetsägaren och hyresgästen.

För övrigt håller vi med i Boverkets kommentar att man framöver även bör se över uträkningar av stödnivåer.

Sammantaget har vi inget att invända mot i förslaget från Boverket.

HALMSTADS FASTIGHETS AB

Catharina Rydberg Lilja
VD