



Länsstyrelsen
Gävleborg

Enheten för samhällsplanering

Nicolas Orozco

010-2251284

nicolas.orozco@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

2020-12-08

1 (2)

Dnr 7009-2020

Finansdepartementet
c/o Regeringskansliet

103 33 Stockholm

Yttrande över Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror

Er beteckning: Fi2020/02916/BB

Länsstyrelsens sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen Gävleborg tillstyrker förslagen i remissen samt Boverkets förslag om ändring i förordningen.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen vill närmare kommentera några delar i remissen enligt nedan.

- Länsstyrelsen är positiv till att en översyn görs av normhyrorna i investeringsstödet som begränsar den hyra som stödmottagaren kan ta ut.
- Boverket redogör på ett pedagogiskt sätt för hur en omräkning av normhyror kan göras. Argumentationen för valet av faktorprisindex kontra exempelvis hyresutvecklingen och andra index är övertygande. Argument som talar till faktorprisindexets fördel är god tillgång till statistik utan eftersläpningar samt att de årliga variationerna inte är så pass stora att det leder till osäkerheter.

Länsstyrelsen tillstyrker därför den föreslagna ändringen i förordningen som innebär en årlig omräkning av normhyran baserad på 50 procent av den genomsnittliga årliga förändringen av faktorprisindex för flerbostadshus, baserad på närmast föregående femårsperiod. Länsstyrelsen instämmer i att ett kostnadseffektivt byggande sannolikt kommer att främjas på det sätt som den årliga omräkningen föreslås regleras.

- Länsstyrelsen delar Boverkets uppfattning att den nya nivån bör fastställas den 1 januari varje år.
- Länsstyrelsen vill påpeka att sedan det infördes potter för fördelning av medel mellan storstad och övriga landet har besluten för de ansökningar som hör till övriga landet kraftigt försenats. Det innebär att det kan bli svårt för sökande av

stödet att veta vilken normhyra som gäller när ett beslut dröjer och avtal om presumtionshyra ska skrivas med en hyresgästorganisation på orten.

- Investeringsstödet har varit attraktivt att söka i Gävleborg sedan förordningen trädde i kraft hösten 2016 och det är av största vikt att attraktiviteten bibehålls. Länsstyrelsen instämmer därför i Boverkets ställningstagande att stödbeloppsnivåerna bör ses över i en snar framtid för att bibehålla stödets attraktivitet på sikt.
- Länsstyrelsen efterfrågar att premierandet av byggandet av små bostäder inom ramen för stödet ses över i följderna av Coronapandemin, då rådande trend verkar vara att stora bostäder efterfrågas i allt högre grad.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Per Bill med handläggare Nicolas Orozco som föredragande. Enhetschef Robert Ahlberg har medverkat i den slutliga handläggningen.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.