



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-12-09 kl. 13:00-15:44	
Plats	Distans via Teams	
Beslutande ledamöter	Katrín Stjernerfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Anders Rubin (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sanna Axelsson (S) Sara Wettergren (L) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Micael Nord (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Budgetchef) Carina Tempel (HR-direktör) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)	
Underskrifter	Sekreterare	 Anna-Lena Alnerud
	Ordförande	 Katrín Stjernerfeldt Jammeh
	Justerande	 Torbjörn Tegnhammar

Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Karin Ringman Ingvarsson (Strateg)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

2020-12-21

Protokollet omfattar

§386

§ 386 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror

STK-2020-1226

Sammanfattning

Finansdepartementet har skickat Boverkets rapport *Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror* på remiss till Malmö stad. Inom Malmö stad har tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden, och MKB Fastighets AB inkommit med yttranden. Stadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande baserat på nämndernas och MKB Fastighets AB:s synpunkter.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsens godkänner kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till yttrande och översänder det till Finansdepartementet.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Magnus Olsson (SD) yrkar att det sista stycket på sidan två i förslag till yttrande stryks.

Ordförande ställer proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot Magnus Olssons (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 9.

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M) och Charlotte Bossen (C) lämnar i ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga 10.

Beslutet skickas till

Finansdepartementet
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
MKB Fastighets AB

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 201207 §728 med Särskilt yttrande (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201207 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- Förslag till yttrande - Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- Remissvar från tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslut 201020 § 375
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 201022 § 327
- Remissvar från MKB
- Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror

Reservation

Kommunstyrelsen

Ärendenummer: STK-2020-1226

Remiss från Finansdepartementet – Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror

Rapporten som har remitterats handlar om högsta tillåtna nivåer för normhyror för projekt som mottar investeringsstöd, och hur dessa normhyror ska räknas upp.

Sverigedemokraterna stödjer förslaget till yttrande när det gäller synpunkter om den remitterade rapporten. Däremot finns i yttrandets sista stycke synpunkter som inte berör rapportens innehåll:

”Malmö stad anser att andra stödformer som mer direkt kommer hyresgästerna till del bör övervägas. En reformering av bostadsbidraget kan vara en sådan åtgärd. Bostadsbidrag får anses vara en relativt träffsäker fördelningspolitisk insats som är viktig för de ekonomiskt svagaste grupperna.”

Dessa synpunkter har ingenting med själva rapporten att göra. Vi märker även att Socialdemokraterna gör allt de kan för att smyga in sina synpunkter om hur viktigt det är att bidragstagare och nyanlända ska ha råd att bo i Malmö. Sverigedemokraterna vill se fler löntagare i Malmö.

Sverigedemokraterna yrkar att sista stycket i förslaget till yttrande tas bort. Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss mot detta beslut.



Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman – Persson (SD)

2020-12-09



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2020-12-09

Ärende 10 – Remiss från Finansdepartementet – Boverkets rapport för Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna hyror

Moderaterna och Centerpartiet konstaterar precis som stadskontoret att stödformen investeringsstöd inte skapar någon varaktigt positiv effekt på vare sig bostadsbyggande eller hyresnivåer.

Därför ter det sig något märkligt att diskutera hur tekniska detaljer i detta ickefungerande stöd ska utformas. Sverige behöver istället fokusera på att minska onödig regelbörda och främja en stärkt konkurrens på svensk byggmarknad för att på så sätt pressa byggkostnaderna. Faktumet att det är avsevärt mycket dyrare att bygga i Sverige än i närliggande länder vittnar om ett systemfel i Sverige, som om något kan förvärras av olika former av investeringsstöd.

Därtill måste Sverige och i synnerhet Malmö stärka arbetslinjen så att fler personer får möjlighet att efterfråga en nyproducerad hyresrätt.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

Med instämmande av

John Roslund (M)

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

Anton Sauer (C)