

Boverket

Yttrande över Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror

Malmö universitet har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad remiss och vill anföra bilagda yttrande.

Malmö universitet ställer sig positiv till förslaget om hur de högsta tillåtna nivåerna för normhyrorna enligt 8 § förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande bör räknas om för att kompensera för kostnadsutvecklingen för nyproduktion av hyresbostäder.

Det är positivt att statliga insatser görs för att underlätta byggandet av studentbostäder. Malmö universitet är av uppfattningen att investeringsstödet under den tid det tidigare har existerat har bidragit till ökad nybyggnation av studentbostäder. Detta bland annat i Malmö.

Boverkets förslag att använda den genomsnittliga förändringen av faktorprisindex för flerbostadshus för att fastställa förändrade produktionskostnader kan på sikt leda till en mer rimlig hyressättning, sett till bostädernas målgrupp – studenter.

Malmö universitet ställer sig dock tveksam till bedömningen att olika omräkningstal inte bör användas för olika regioner. Bostadsbehoven ser olika ut för olika kommuner, men skiljer sig också mellan städernas stadsdelar och delområden. Investeringsstödet bör kunna användas för att skapa en variation i bostadsbyggandet utifrån de lokala behov som föreligger, så länge som det används för att motivera bostäder med rimlig hyra.

Beslut i detta ärende har fattats av ställföreträdande rektor efter föredragning av bostadsadministratör Therese Löfgren.



Per Hillbur
Ställföreträdande rektor