

Till Miljö- och energidepartementet

[m.registrator@regeringskansliet.se](mailto:m.registrator@regeringskansliet.se)  
[m.remisser-energi@regeringskansliet.se](mailto:m.remisser-energi@regeringskansliet.se)

Stockholm 2017-01-09

## **Remissvar: "Förslag till strategi för ökad användning av solel (ER 2016:16)" M2016/02401/Ee**

Fastighetsägarna Sverige har beretts möjlighet att lämna remissynpunkter på rubricerat material.

Utöver att Fastighetsägarna välkomnar att statistik finns lättillgänglig avstår vi från att i detalj kommentera "Förslag till heltäckande solelstatistik (ER 2016:20)".

### **Fastighetsägarna vill inkomma med följande kommentarer på ER 2016:16**

Fastighetsägarna vill inleda med att uppmärksamma regeringen på att på frågan om ökad användning av solel inte är begränsat till styrmedel kring solel. Hur styrmedel för mer traditionell energiproduktion är utformade påverkar i stor utsträckning användandet av solel. Vill regeringen verka för en ökad användning av solel, för att nå målet att Sverige på sikt ska ha 100 % förnybar energi och inga nettoutsläpp av växthusgaser, bör det övervägas om till exempel energiproduktion med utsläpp från förbränning av fossilt innehåll miljömässigt måste omvärderas.

Fastighetsägarnas medlemmar vill kunna producera och använda egenproducerad förnyelsebar el. Fastighetsägarnas anser därför att utgångspunkten ska vara att den som vill egenproducera och använda förnyelsebar el ska kunna göra det utan administrativa och skattemässiga hinder.

Fastighetsägarna anser som princip att stöd och subventioner bör fasas ut och ett främjande regelverk implementeras. Fokus bör vara att anpassa regelverken så att småskalig solel kan byggas på både befintliga och nya tak.

Fastighetsägarna delar Energimyndighetens synpunkt att det är viktigt att tydliga regelverk skapas för egenproducerad solel. Dagens lagstiftning kring solel bör samtidigt förenklas. Ett svårtytt regelverk är i sig ett hinder. Lagen (1994:1776) om skatt på energi är svårtillgänglig. Lagen tillkom i en elmarknad med traditionella roller som producent och nätägare och där fastighetsägare enbart skulle vara kunder och förbruka el. Det är ett föråldrat synsätt. För att inte ändra grundstrukturen skrevs tillkommande avsnitt som rör solel som undantag från normaltillståndet vilket gör det svårt för de fastighetsägare som vill producera förnyelsebar el för eget bruk att ta del av och tolka lagen. Förslagsvis behandlas egenproducerad förnyelsebar el för eget bruk i ett eget nytt kapitel i Lagen (1994:1776) om skatt på energi så att berörda fastighetsägare enkelt kan ta till sig lagen.

### **Uppdelning i olika anläggningsstorlekar**

Fastighetsägarna **anser** att det är bekymmersamt att dela in anläggningar enbart efter storleksklasser. Fastighetsägarna **anser** att det är nödvändigt att även ta hänsyn till typ av fastighetsägare. Ägare av anläggningar upp till 68 kW innefattar villaägare men även ägare till flerbostadshus, det vill säga kommunägda bostadsbolag, bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Se vidare vår kommentar om elcertifikat nedan.

### **Höjd storleksgräns för gratis elmätare**

Fastighetsägarna **tillstyrker** förslaget att gränsen för gratis elmätare och elmätning harmoniseras med reglerna för skattereduktionen. Det förenklar för exempelvis bostadsrättsföreningar som omfattas av skattereduktionen.

### **Anläggningar upp till 68 kW i elcertifikatsystemet**

Anläggningar mellan 20 och 68 kW är vanliga på flerbostadshus. För dessa anläggningar har elcertifikatsystemet stor betydelse. Det är därför avgörande för ägare av flerbostadshus att dessa anläggningar fortsatt kommer att omfattas av elcertifikatsystemet.

Fastighetsägarna **avstyrker** att ägare av flerbostadshus som inte får skattereduktion tas bort från elcertifikatsystemet. Ett uteslutande av den stora gruppen av fastigheter som flerbostadshus utgör från elcertifikaten leder till ett oönskat behov av ett fortsatt investeringsstöd eller andra stödåtgärder.

### **Höjd gräns för skattereduktion**

Energimyndigheten föreslår att en höjd effektgräns för skattereduktionen ska utredas för att fler anläggningar ska omfattas.

Fastighetsägarna **anser** att skattereduktionens begränsning på 30 000 kWh/år ska gälla per anläggning och inte per juridisk person. Flerbostadshus bygger oftast enbart mindre anläggningar, upp till 68 kW. Syftet med skattereduktionen är att få fastighetsägarna att använda sina tak för elproduktion och i Sverige ägs oftast flerbostadshus av en BRF, ett kommunalt bostadsbolag eller ett privat bolag. Vanligen äger man flera fastigheter. En utformning per juridisk person gör att många anläggningar på flerbostadshus inte får tillgång till skattereduktionen. Att sätta skattereduktionen per anläggning och inte per juridisk person ligger också i linje med den aviserade förändring regeringen meddelade i november 2016.

Ett alternativ till att ta bort begränsningen per juridisk person är att gränsen på 30 000 kWh/år per juridisk person höjs till 100 000 kWh/år.

### **Inkludera andelsägd egenproducerad el**

Solelsanläggningar kan byggas på mångt flerbostadshus. De kan också ägas gemensamt i en ekonomisk förening. El som egenproduceras i syfte att täcka sin egen elförbrukning bör självklart behandlas lika oavsett om den produceras på en anläggning på eget tak eller gemensamt med andra.

Fastighetsägarna **föreslår** att skattereduktionen breddas till att även innefatta andelsägd egenproducerad förnyelsebar el.

#### **Elnätstariffernas utformning**

Energimyndigheten konstaterar att elnätstariffernas utformning är viktiga för att behålla och skapa incitament för egenproducerad solel. Fastighetsägarna instämmer i denna bedömning och föreslår att Energimarknadsinspektionen ges rätt att reglera utformningen av elnätstariffernas struktur med detta syfte.

#### **Underlätta flytt av egenproducerad el mellan egna förbrukningspunkter**

Rapporten berör inte problemet med att man idag inte får flytta egenproducerad el mellan egna förbrukningspunkter, till exempel mellan olika flerbostadshus inom en och samma fastighet. Detta skulle kunna åtgärdas genom flerbostadshus ges rätt att ha icke koncessionspliktiga (IKN) nät.

För att ytterligare främja solel bör det även införas en rätt att flytta överskottsel från anläggningar upp till 255 kW, via det allmänna elnätet, till andra av sina egna förbrukningspunkter utan att det utlöser energiskattebeskattning.

Reinhold Lennebo  
Vd Fastighetsägarna Sverige

Rikard Silverfur  
Näringspolitisk expert

