

Till Miljö- och energidepartementet
m.registrator@regeringskansliet.se
filip.vestling@regeringskansliet.se

Stockholm 2017-10-17

Remissvar: Energimarknadsinspektionens rapport 2017:05, Ny modell för elmarknaden

Fastighetsägarna Sverige har beretts möjlighet att yttra sig rörande rubricerad rapport från Energimarknadsinspektionen.

Inledning

Fastighetsägarna har medverkat i Els och SVKs referensgrupp under framtagandet av förslaget. Fastighetsägarna har under arbetets gång och under framtagandet av detta remissvar följt nedanstående principer. Principer vi anser bör vara vägledande i det fortsatta arbetet med utveckling av elmarknaden

- Förenklingar och utveckling ska bejakas
- Kostnader för den enskilde kunden som resultat av förändringar får inte överstiga nyttan för densamme
- Fortsatt energieffektivisering ska inte försvåras

Förslag om Elmarknadshubb

Fastighetsägarna **tillstyrker** införandet av en elmarknadshubb då det är positivt att information samlas. Det bör ge samhällsekonomiska vinster som bör komma kunderna till del.

Fastighetsägarna vill särskilt uppmärksamma att det är viktigt att information lagras på ett säkert sätt.

Förslag om Elhandlarcentrisk modell

Fastighetsägarna är **försiktigt positiva** till införande av en Elhandlarcentrisk modell men anser samtidigt att El inte tillräckligt underbyggt sina antaganden om positiva effekter för elkunderna. Risker är då att de positiva effekterna överskattas. I rapporten anges vidare att de ekonomiska riskerna för både elhandlare och nätägare förväntas öka med en elhandlarcentrisk modell. Det är troligt att kostnader för att bära dessa ökade risker kommer såväl elhandlare som nätägare att föra över på kunderna.

En avgörande fråga är hur kostnader, och då särskilt elnätskostnader, tillåts utvecklas över tid. Här hänvisar EI till sitt pågående regeringsuppdrag kring reglering av intäkter för elnät. Den senaste tidens utveckling av elnätskostnader, och särskilt svagheten i den reglering EI ska utöva, avskräcker. Det finns enligt Fastighetsägarna idag inte tillräckligt som talar för att den för kunder extremt negativa kostnadsutvecklingen för elnät kan hävas. EI har i rättsprocesser mot elnätsägarna förlorat allt för många gånger för att Fastighetsägarna ska känna sig trygga i att detta kommer att ändras efter att pågående regeringsuppdrag avslutats och eventuellt implementerats.

Energieffektivisering är viktig och den måste fortsätta. Analysen i rapporten är att energieffektivisering kommer att öka pga. samfakturerings. Fastighetsägarna ställer sig tveksamma till den analysen. Erfarenhetsmässigt är det i samarbetet mellan nätägare och fastighetsägare som den största energieffektiviseringen kan åstadkommas. Till exempel kan effektoppar gemensamt hanteras och nya abonnemangsformer som tar hänsyn till den ökade andelen egenproducerad och lagrad energi samt till laststyrning tas fram. Med en elhandlarcentrisk modell ökar avståndet mellan fastighetsägare och nätägare. Det är inte självklart att en elhandlarcentrisk modell leder till ökad konsumentmakt eller förbättrar möjligheterna för att uppnå Sveriges mål om energieffektivisering. Här efterlyser Fastighetsägarna en djupare analys.



Reinhold Lennebo
Vd Fastighetsägarna Sverige



Rikard Silverfur
Näringspolitisk expert