



Finansdepartementet
Ekonomiska avdelningen,
Fördelningsanalysenheten
103 33 Stockholm

Fi2020/03418

REMISSYTTRANDE: JÄMLIKHETSKOMMISSIONENS BETÄNKANDE - EN GEMENSAM ANGELÄGENHET (SOU 2020:46)

HSB Riksförbund har givits möjlighet att lämna synpunkter på ovanstående betänkande. HSB är Sveriges största bostadskooperation med omkring 650 000 medlemmar och planerar, bygger och förvaltar bostäder över hela landet. HSBs kommentarer är avgränsade till kapitel 20, *Bostäder och grannskap*.

HSB instämmer i kommissionens utgångspunkt för kapitlet, att ”en trygg bostad är en grundförutsättning för individens deltagande på alla nivåer av samhällslivet. En välfungerande bostadsförsörjning är också av stor betydelse för samhällsekonomin, då bostadsmarknaden påverkar studiemöjligheter, flexibiliteten på arbetsmarknaden och andra levnadsvillkor. För att människor ska kunna ta de arbeten som de erbjuds är det viktigt att de kan bosätta sig på rimligt avstånd från arbetsplatsen.” HSB ser positivt på att kommissionen har analyserat bostadsmarknaden utifrån hur bostadssituationen för grupper med en svag ställning kan förbättras. Däremot delar HSB inte alla rekommendationer, bedömningar och förslag som kommissionen lämnar i kapitlet och ser problem med flera av dem. Detta gäller till exempel reformer som att höja beskattningen av bostadsrätter, vilket skulle fördyra boendet och minska den ekonomiska motståndskraften hos de boende. Generellt innehåller betänkandets kapitel om bostäder förslag och rekommendationer som samtliga kräver ytterligare utredning, avvägningar och analys av konsekvenser än de som presenteras.

Förslag som HSB ser som särskilt angelägna för att underlätta för grupper som är nya på bostadsmarknaden, en av de grupper som har svagare ställning på bostadsmarknaden, är till exempel ett stöd till bostadsparand och startlån för förstagångsköpare, vilka båda är förslag som saknas i detta betänkande. Att förbättra för dessa grupper skulle vara en välbehövlig balans mot de senaste årens ensidiga fokus på kreditrestriktioner, vilka har varit ett effektivt lås på dörren till bostadsmarknaden för många som saknar eget kapital eller inte har föräldrar som har möjlighet att hjälpa till med finansieringen. Därför är det mycket välkommet att åtgärder för förstagångsköpare utreds av en särskild utredare inom ramen för Dir. 2020:125. Det finns



HSB – där möjligheterna bor

många internationella exempel på hur unga och förstagångsköparens möjlighet att efterfråga bostäder stöttas med olika åtgärder som subventionerat bostadsparande och förmånliga lån. HSB har länge efterfrågat sådana stöd och frågan är angelägen. Att stärka unga och unga familjers möjligheter på bostadsmarknaden skulle vara ett viktigt steg för att minska den ekonomiska ojämlikheten. Det borde därmed vara en prioriterad fråga för politiken.

Anders Lago, förbundsordförande