

Stockholm den 15 januari 2024

## Remiss av promemorian Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder

Diarienum: LI2023/03826

*Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar.*

Fastighetsägarna har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss. Vi lämnar följande synpunkter.

### Fastighetsägarnas yttrande

I promemorian föreslås att kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder ska komma till uttryck i plan- och bygglagen (2010:900). Kravet preciseras i dag i Boverkets byggregler (2011:6). Kravet syftar till att begränsa risken för skada på person och egendom och obehag. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025 och bedöms bidra till att kravet blir tydligare och att kravet uppmärksammas i större utsträckning.

Fastighetsägarna välkomnar att befintligt krav uppmärksammas i större utsträckning men anser att det behövs ett resonemang om ansvarsförhållandena. I det här sammanhanget är ansvarsfördelningen mellan byggherrar, projektörer och utförare särskilt viktig för att begränsa risken för skada på person och egendom. Fastighetsägarna **anser** att det är angeläget att nuvarande ansvarsförhållanden behandlas och utreds vidare. Byggbranschen är troligen den enda bransch som saknar ett producentansvar riktat till den aktör som utför arbetet. I stället för att hålla den som utför arbetet ansvarig lägger samhället allt ansvar på kunden (byggherren). För att minska risken för skada och obehag behövs ett större ansvar läggas på den som utför arbetet.

Fastighetsägarna Sverige

Anders Holmestig

Vd

Anna Thureson

Näringspolitisk expert