

MBN § 52 **Remiss av promemorian Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder, LI2023/03826**

Ärendenummer: MBN 2023/3257

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens svar på remissen som sitt eget.

Sammanfattning

Region Gotland är inbjuden att lämna synpunkter på promemorian - Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder, LI2023/03826.

De promemorian föreslagna ändringarna av plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen kan sägas komma att ersätta den nuvarande regleringen avseende aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder. De föreslagna lag- och förordningsändringarna föreslås därför träda i kraft samtidigt som Boverkets nya byggregler förväntas träda i kraft, dvs. den 1 januari 2025.

I promemorian föreslås att det allmänna kravet att planera och utföra bygg-, rivnings- och markåtgärder med aktsamhet ska ske på ett sådant sätt att personer och egendom inte skadas och att minsta möjliga obehag uppstår. I promemorian föreslås även att regeringens möjlighet att bemyndiga Boverket att meddela föreskrifter om aktsamhet samt att Boverkets ges möjlighet att meddela sådana föreskrifter ska komma till tydligt uttryck i plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen (2011:338).

Förslaget innebär att kravet på aktsamhet kommer till tydligt uttryck i plan- och bygglagen. Förslaget påverkar inte innehållet i Boverkets byggregler och därmed inte heller de preciserade krav som en byggherre redan i dag ska uppfylla. Kravet blir tydligt och olika aktörer uppmärksammas på kravet. Förslaget förmodas bidra till att byggherrar vidtar nödvändiga säkerhetsåtgärder och att byggnadsnämndens tillsyn över att kravet följs ökar. För kvarboende och närboende kan det bidra till att tydliggöra vilka skyddsåtgärder de kan förvänta sig att en byggherre vidtar vid bygg-, rivnings- och markåtgärder. Om en byggherre inte vidtar skyddsåtgärder kan enskilda anmäla det till byggnadsnämnden för tillsyn, som då får pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa.

Region Gotland anser att det är ett bra förslag och tillstyrker därför förslaget.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö och byggnämnden besluta att anta förvaltningens svar på remissen som sitt eget.

Sakkunnig handläggare Gunnar Gustafsson föredrar ärendet.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Landsbygds- och infrastrukturdepartementets promemoria - Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder, LI2023/03826

Skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Remissvaret ska ha kommit in till departementet senast 2024-04-29.

Svaret bör lämnas per e-post till li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till li.bb@regeringskansliet.se. Ange diarienummer LI2023/03826 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet. Svaret ska lämnas i två versioner: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service. Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument. Remissvaren kommer att publiceras på regeringens webbplats.

Sökande

Regeringskansliet, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet