

Plan- och byggnadsnämnden  
Svar på remiss LI2023/03826

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet  
enheten för bostäder och byggande

[li.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:li.remissvar@regeringskansliet.se);  
[li.bb@regeringskansliet.se](mailto:li.bb@regeringskansliet.se)

Handläggare:  
Masood Saramolki, Christer Steinvall

## Svar på remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, enheten för bostäder och byggande förslag till aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder

### Förslagets huvudsakliga innehåll

Med aktsamhet tydliggörs byggherrens ansvar att planera sitt bygge så att olägenhet för granne eller kvarboende minskas. Byggherrens ansvar är visserligen redovisat i Boverkets byggregler, så som allmänt råd, men nu blir tydligt även i plan- och bygglagen. Lag- och förordningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

### Förslagets konsekvenser

Förslaget bedöms bidra till att kravet blir tydligt och att olika aktörer inom byggsektorn uppmärksammas på kravet. Det kan bidra till att byggherrar vidtar nödvändiga säkerhetsåtgärder och att byggnadsnämndens tillsyn över att kravet följs ökar. För kvarboende och närboende kan det bidra till att tydliggöra vilka skyddsåtgärder de kan förvänta sig att en byggherre vidtar vid bygg-, rivnings- och markåtgärder.

Om en byggherre inte vidtar skyddsåtgärder kan enskilda anmäla det till byggnadsnämnden för tillsyn, som då får pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa.

Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun anser att det är positivt att aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder förtydligas, överskådligas och förs in i PBL kap 10.

Följande ska beaktas inför och under byggnation:

- Aktsamhet ska diskuteras vid tekniskt samråd innan beslut om startbesked.
- Boende bör evakueras vid ombyggnationer.
- Etappvis ibrukttagande i flerbostadshus bör undvikas.

- Tillfälligt slutbesked bör först ges när innegård är iordningsställd.

Plan- och byggnadsnämnden

Ylva Stadell  
Ordförande

Rebecka Berg  
Nämndsekreterare