

Handläggare
RH

Datum
2025-06-16

Diarienummer
Ju2025/00875

Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.L1@regeringskansliet.se

Remissvar från Hyresgästföreningen

Hemställan om Domstolsverkets föreskriftsrätt vid registrering av vissa ärenden i hyresnämnderna

Remissyttrande över Domstolsverkets hemställan dess föreskriftsrätt vid registrering av vissa ärenden i hyresnämnderna (DOV 2024/833). Ju2025/00875, Justitiedepartementet.

Sammanfattning

Förslaget innebär ett bemyndigande av Domstolsverket att meddela föreskrifter om undantag från att föra in fastighetsbeteckningen i Sveriges domstolars verksamhetsstöd för målhantering, VERA, i ärenden som avser att utse skiljeman enligt lagen (2022:1657) om tvistelösning inom ramen för vissa kollektiva hyrestvister.

Hyresgästföreningen har tagit del av hemställan och har inga invändningar mot förslaget.

Hyresgästföreningen tillstyrker därmed förslag i sin helhet.

Hyresgästföreningens allmänna synpunkter

Sedan möjligheten, för någon av de hyresförhandlade parterna, att vända sig till hyresnämnden för att begära att skiljeman utses för att avgöra tvisten i enlighet med lag (2022:1657) om tvistelösning inom ramen för vissa kollektiva hyrestvister, skiljemannalagen, har ett stort antal sådana förfrågningar kommit in.

Hyresgästföreningen tycker det är olyckligt i sig att så många hyresförhandlingar har behövt avgöras av skiljeman. Det var inte det vi såg framför oss när den har möjligheten arbetades fram. Vår förhoppning är att färre hyresförhandlingar ska behöva avgöras på sådant sätt i framtiden.

Med det sagt ser vi ändå ett värde i att underlätta för hyresnämnderna att registrera den här typen av ärenden i hyresnämnderna. Om förslaget får som konsekvens att det underlättar den administrativa bördan för

hyresnämnderna utan att några väsentliga värden går förlorade ser Hyresgästföreningen positivt på det.

Enligt konsekvensbeskrivningen i hemställan framgår att det i och för sig medför att det blir svårare att söka fram vilka fastigheter som omfattats av prövning av skiljeman, men att det fortfarande alltid går att få fram om en viss fastighet omfattas av en prövning eftersom det går att söka med hjälp av en fastighetsbeteckning. Denna försämring ska då vägas mot den stora effektivitetsvinst som görs i och med att varje fastighetsbeteckning inte behöver läggas in i VERA. Som Hyresgästföreningen förstår hemställan kommer denna vinst vara omfattande och möjliggör för hyresnämnderna att på ett snabbare sätt kunna utse skiljeman och därmed att det påskyndar processen för att kunna fastställa ny hyra samt att hyresnämnderna därmed kan lägga sina resurser på att istället hantera övriga ärenden som hyresnämnderna har att hantera.

Mot bakgrund av ovanstående framstår det som en relativt liten försämring i förhållande mot de effektivitetsvinster som uppnås att det måste anses försvarligt. Hyresgästföreningen ställer sig därför positiv till att Domstolsverket ges möjlighet att meddela forskrifter som möjliggör sådana effektivitetsvinster.

Hyresgästföreningen uppmanar regeringen att genomföra de föreslagna förändringarna i hemställan.

Hyresgästföreningen

Marie Linder, förbundsordförande