



Klimat och näringslivsdepartementet
Energienheten
kn.remissvar@regeringskansliet.se
kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Er beteckning: **KN2026/01172**

Yttrande över Klimat- och näringslivsdepartementets remiss

PROMEMORIAN ERSÄTTNING VID UPPLÅTELSE AV MARK I SAMBAND MED ELNÄTSUTBYGGNAD

INLEDNING

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit ovanstående remiss, promemorian Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad. Promemorian behandlar frågan om en högre schablonersättning vid upplåtelse eller inlösen av mark eller annat utrymme för en ledning eller sådan anordning som krävs för en koncessionspliktig starkströmsledning. Dessutom bedöms att Lantmäteriet bör få ansvar för att se över och löpande uppdatera de värderingsinstrument i form av skogs- och åkernormen som används vid beräkning av marknadsvärdet i intrångsersättningen. SFV har tagit del av promemorian och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Myndigheten ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 4 000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter.

SFV yttrar sig såsom förvaltare av statliga fastigheter.

SFV:S SYNPUNKTER

SFV delar promemorians bedömning att om markägarna uppfattar ersättningsnivåerna som otillräckliga i förhållande till den olägenhet och skada intrånget orsakar kan detta utgöra en källa till motsättningar och i förlängningen mer tidkrävande processer. SFV anser dock att Lantmäteriets nya ställningstagande gällande hantering av virke vid ledningsförrättning, dnr

LM2025/111663, förväntas hämma promemorians förslag avseende ökat schablonpåslag.

SFV delar promemorians bedömning att Lantmäteriet bör få ansvar för att se över och långsiktigt förvalta skogsnormen respektive åkernormen.

BESLUT

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Max Elger. Föredragande har varit specialist fastighetsrätt Joel Andersson.

I handläggningen har också Tove Kockum rättschef, Jon Granstedt chef fastighetsrätt och Karin Almgren specialist fastighetsrätt deltagit.