

Diariennr: KS-2026/00581

## **Remiss: Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att besvara remissen i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Ärendebeskrivning**

Klimat- och näringslivsdepartementet har tagit fram förslag på en ändring av ersättningsreglerna i ledningsrättslagen (1973:1144) och Umeå kommun har getts möjlighet att yttra sig över remissen.

Förslaget innebär att en högre schablonersättning ska lämnas vid upplåtelse eller inlösen av mark eller annat utrymme för en ledning eller sådan anordning som krävs för en koncessionspliktig starkströmsledning. Förslaget syftar till att bidra till större acceptans hos markägare och därmed kortare ledtider och bättre förutsättningar för en effektiv utbyggnad av elnätet.

Enligt dagens regler ska ersättningen till berörda fastighetsägare beräknas utifrån fastighetens marknadsvärde med ett schablonmässigt påslag om 25% av marknadsvärdet. Förslaget är att höja detta påslag till 50%.

Vidare föreslås att Lantmäteriet bör få ansvar för att se över och löpande uppdatera de värderingsinstrument i form av skogs- respektive åkernormen som används vid beräkning av marknadsvärdet i intrångsersättningen.

Stadsledningskontoret har inhämtat synpunkter från Umeå Energi Elnät AB och Byggnadsnämnden som båda tillstyrker förslaget men med vissa medskick. Förvaltningens förslag till samlat remissvar bifogas.

### **Beslutsunderlag**

Inbjudan till remiss

Promemoria *Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad*

## Tjänsteskrivelse

Dnr: KS-2026/00581

Byggnadsnämndens yttrande  
Umeå Energi Elnäts yttrande  
Förslag till remissvar

### Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering

### Beslutet ska skickas till

Beslutet ska skickas till [kn.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:kn.remissvar@regeringskansliet.se) och med kopia till [kn.e.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:kn.e.remissvar@regeringskansliet.se). Ange diarienummer **KN2026/01172** och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet. Remissvaret ska skickas i både word och pdf.