

LI2025/01207

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Enheten för bostäder och byggande
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se

REMISS: BOVERKETS RAPPORT LÄTTNADER I KRAVEN PÅ BYGGNADER VID ÄNDRING OCH OMBYGGNAD (2025:12)

HSB Riksförbund tackar för möjligheten att svara på rubricerad remiss.

HSB är Sveriges största bostadskooperation med över 670 000 medlemmar och 4 000 bostadsrättsföreningar. I över 100 år har HSB verkat för det goda boendet där vinsten går tillbaka till byggandet och förvaltningen av bostadsrättsföreningar.

Syftet med Boverkets uppdrag som redovisas i denna rapport var att kraftigt minska kostnaderna vid ändring, ombyggnad och omvandling av byggnader för att möjliggöra ett betydligt bättre nyttjande av det befintliga byggnadsbeståndet. HSB ser positivt på att öka tydligheten och minska risken för olika tillämpning av regelverket vid ändring och ombyggnad. Det är även mycket positivt att resurshushållning föreslås föras in som en anpassningsgrund.

7.1 Anpassningsutrymmet vid ändring av byggnad

HSB tillstyrker förslaget och instämmer i Boverkets bedömning att osäkerhet är kostnadsdrivande och att det är ett problem om bedömningarna av hur kraven tillämpas skiljer sig åt mellan kommuner och handläggare. Det är också därmed positivt om regeringen stödjer samhällsbyggnadssektorns olika aktörer i arbetet med att nå en samsyn. Att reglera kraven vid ändring av byggnad i separata paragrafer bör öka tydligheten och förenkla tillämpningen.

7.2 Resurshushållning som anpassningsgrund

HSB tillstyrker förslaget som är ett viktigt steg mot en ökad cirkularitet i bygg- och fastighetsbranschen och för att underlätta ett ökat återbruk, minska avfallsmängderna inom byggsektorn och minska klimatpåverkan.

7.3 Kraven på tillgänglighet och användbarhet

HSB anser att det är positivt med förslag som syftar till att öka utbudet, möjliggöra mer flexibilitet och sänka kostnaderna. Samtidigt är det viktigt att de bostäder som byggs är av god kvalitet, funktionella och passande för sitt syfte. Precis som Boverket anger kan undantaget för bostäder på vind leda till att ytor kan användas mer effektivt och tillföra fler bostäder. I rapporten anges utförligt för- och nackdelar med de olika förslagen, samt alternativa förslag, och HSB instämmer i uppfattningen att de presenterade förslagens fördelar överväger nackdelarna.

7.4 Retroaktiva krav på taksäkerhet

HSB instämmer i det resonemang som förs av Boverket gällande detta och tillstyrker förslaget. De retroaktiva kraven på lösningar enligt Byggnadsstadgan från 1959 är svårtillämpade och att ta bort hänvisningen till dem är positivt.

7.5 Översyn av ombyggnadsbegreppet

HSB har i ett tidigare remissvar angående de förslag som här refereras tillstyrkt förslagen och delar fortsatt denna inställning.

Johan Nyhus, förbundsordförande
HSB Riksförbund