

Remissyttrande från Kontrollansvarigas Riksförening

Angående rapporten: "Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad"

Kontrollansvarigas Riksförening (KARF) vill härmed lämna följande synpunkter på rapporten, med särskilt fokus på kontrollansvarigas roll och förutsättningar att fullgöra sitt uppdrag enligt plan- och bygglagen (PBL).

1. Bedömningsutrymme

Rapporten lyfter att det finns ett stort bedömningsutrymme vid ändring av byggnader, samtidigt som vägledningen är begränsad. KARF ser en risk att detta leder till otydlighet i tillämpningen och ytterligare varierande praxis mellan kommuner. För kontrollansvariga innebär detta svårigheter att ge rådgivning till byggherrar och att säkerställa att byggprojekt uppfyller kraven. Vi efterlyser därför:

- Förtydligad vägledning från Boverket särskilt vad gäller återbruk och resurshushållning.
- Tydligare definitioner av vad som utgör "uppenbart oskäligt".

2 Ansvarsfördelning och samverkan

Byggherren har ansvar för att kraven uppfylls, medan kommunen har tillsynsansvar. Kontrollansvariga fungerar som en länk mellan dessa aktörer. För att denna roll ska fungera effektivt krävs:

- Tydlig, och lika, kommunikation mellan kommun och kontrollansvarig.
- Att kontrollansvarigas roll beaktas i framtida regeländringar.

Sammanfattning:

KARF välkomnar ambitionen att förenkla regelverket vid ändring av byggnader, men vill understryka vikten av att kontrollansvariga ges tydliga förutsättningar att fullgöra sitt uppdrag. Vi ser behov av ökad vägledning, tydligare ramar för avsteg, och stärkt samverkan mellan aktörer.