



Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Begäran om yttrande över remiss av Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)

Er beteckning: LI2025/01207

Länsstyrelsen i Norrbottens län tillstyrker Boverkets förslag till
ändringar i plan- och bygglagen, PBL (2010:900) med nedanstående
kommentarer.

Länsstyrelsen ställer sig positivt till ändringar i PBL så att
möjligheten att anpassa kraven på byggnader vid ändring och
ombyggnad tydliggörs genom att ändringssituationen regleras i
separata paragrafer. Det är dock viktigt att begrepp definieras, så att
det blir tydligt vad som avses med till exempel *ändring*, *ombyggnad*
och *omvandling*, för att underlätta tillämpningen och begränsa
utrymme för olika tolkningar.

Det är positivt att resurshushållning förs som skäl i PBL för att vid
ändring, ombyggnad eller flyttning av byggnad kunna anpassa de
utformnings- och tekniska egenskapskraven som gäller för nya
byggnader. Det innebär att det befintliga beståndet av hus och
byggnader kan nyttjas mer effektivt samt att kulturhistoriska värden
bevaras genom att äldre byggnadsdelar och lösningar återanvänds.
Att ändringar i PBL omfattar även flytt av byggnader är av positiv
betydelse för kommunerna i Norrbotten, där flytt av byggnader
förekommer sedan flera år tillbaka i till exempel Gällivare och Kiruna
kommun.

Länsstyrelsen ser risk för negativa konsekvenser då föreslagna
lagändringar minskar tillgängligheten för personer med nedsatt
rörelseförmåga och äldre. Norrbotten har en åldrande befolkning
och behovet av tillgängliga bostäder kommer inte att minska.
Förslaget innebär att kostnader för tillgänglighetsanpassning av
bostäder skjuts på framtiden och ansvaret flyttas från byggherre till
kommunen och enskilda.

I Norrbotten har vi, inom investeringsstödet för bostäder för äldre, många ansökningar för uppförande av tillgänglighetsåtgärder, såsom för hiss och dörrautomatik, i flerbostadshus. Stödet visar på behovet av tillgänglighetsanpassade bostäder. Investeringsstödet för bostäder för äldre upphör efter årsskiftet; Länsstyrelsen anser att förslagets negativa konsekvenser för kommuner och enskilda behöver tydliggöras.

För att ändringar ska få genomslag i praktiken är det viktigt att implementering föregås av kunskapshöjande insatser och följs av erforderlig vägledning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Katarina Ljunggren med länsarkitekt Nelli Flores Nilsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Annica Lindström, enhetschef för samhällsplanering och kulturmiljö medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.