



Handläggare
Vanja Knocke
Avdelning/Stab/Enhet
SFV Projektutveckling
Ansvarig
Maria Östholm

Datum
2025-10-28
Dokumenttyp
Allmänna remisser
Version
1.0

Sida
1 (2)
Diarienummer
3054/25
Skyddsnivå
1

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
LI2025/01207
li.remissvar@regeringskansliet.se

Er beteckning: LI2025/01207

Yttrande över landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss

BOVERKETS RAPPORT LÄTTNADER I KRAVEN PÅ BYGGNADER VID ÄNDRING OCH OMBYGGNAD (2025:12)

INLEDNING

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit ovanstående remiss. Boverket har lämnat en rapport kallad lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad, Rapport 2025:12.

Rapporten behandlar frågan om förslag till författningsändringar i plan- och bygglagstiftningen för att ändra de tekniska egenskapskraven och utformningskraven som ställs på byggnader vid ändring, ombyggnad och omvandling. SFV har tagit del av rapporten och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Myndigheten ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och 2 miljoner kvadratmeter byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter.

SFV yttrar sig i rollen som byggherre och förvaltare av statligt ägda fastigheter.

SAMMANFATTNING

SFV tillstyrker förslaget att resurshushållning läggs till som grund för anpassning av kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad.

SFV delar uppfattningen att tolkningsutrymme kvarstår avseende anpassningsutrymmet för kraven även med de föreslagna regeländringarna, och förordar att Samhällsbyggandets Regelforum inom IQ Samhällsbyggnad utpekas som ansvarigt för arbetet att skapa samsyn i branschen.

SFV:S SYNPUNKTER

SFV redovisar sina synpunkter på, och kommentarer till, rapportens förslag och konsekvensbeskrivningar under samma kapitelrubriker som rapporten. Därutöver har SFV inga synpunkter och kommentarer till författningsförslagen som sådana.

KAPITEL 1 FÖRFATTNINGSFÖRSLAG

Resurshushållning som skäl för anpassning av krav vid flyttning, ändring och ombyggnad

SFV tillstyrker att resurshushållning läggs till som anpassningsgrund.

Varsamhet och förbud mot förvanskning som skäl för anpassning av krav vid flyttning, ändring och ombyggnad

SFV ser positivt på förslaget att kraven på varsamhet och skydd mot förvanskning lyfts i 8 kap 2, 2a, 2b, 5 och 5a § som skäl för anpassning av kraven.

Skapa samsyn om anpassningsutrymmet (9.3.1.4)

Som rapporten framhåller finns idag osäkerheter vid tillämpningen av lagrummet avseende det anpassningsutrymme som PBL medger för kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad.

Trots förslagets ambition att förtydliga regelverket ser SFV att utrymme för olika tolkningar kvarstår även efter föreslagna ändringar.

SFV ser positivt på Boverkets förslag att regeringen bör stödja branschen i att nå en samsyn, och förordar att Samhällsbyggandets Regelforum inom IQ Samhällsbyggnad utpekats som ansvarigt för arbetet (ref. rapporten pkt 7.1).

Därutöver har SFV inga synpunkter eller kommentarer

BESLUT

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Max Elger. Direktören för SFV Projekt och teknikavdelning Maria Östholm har varit föredragande.

Vid föredragning deltog överdirektör Irene Svenonius och rättschef Mats Wiberg.

I handläggningen har även projektutvecklare Vanja Knocke, kulturmiljöspecialister Karin Svenonius och Erik Törnkvist och miljöspecialist Anna-Karin Nilsson deltagit.