

Ang. Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad

Diarienummer LI2025/01207

Om Studentbostadsföretagen

Studentbostadsföretagen är branschorganisationen för de som äger, utvecklar, förvaltar och förmedlar studentbostäder i Sverige. Tillsammans med våra medlemmar representerar vi mer än 83 000, motsvarande 85 procent, av landets studentbostäder. Vi är politiskt oberoende och företräder enbart våra medlemmars intressen – skapa förutsättningar för att bedriva bästa möjliga studentbostadsverksamhet.

Studentbostadsföretagens yttrande

Studentbostadsföretagen tackar för möjligheten att yttra sig över denna remiss och **tillstyrker Boverkets förslag** till lättnader vid ändring och ombyggnad av byggnader. Förslagen är ett välkommet steg mot ett mer flexibelt och ändamålsenligt regelverk. För studentbostäder är möjligheten att konvertera, anpassa och effektivt använda befintliga byggnader central för att öka tillgången till bostäder utan att kräva nyproduktion.

Studentbostadsföretagen **välkomnar särskilt** att resurshushållning införs som grund för anpassade krav, det nya undantaget från hisskrav samt att den förstärkta ställningen för tillgänglighetskravet tas bort.

Studentbostadsföretagen **vill samtidigt framföra ett antal synpunkter** som regeringen bör beakta i den fortsatta behandlingen:

- Studentbostadsföretagen förutsätter att de lättnader i tillgänglighetskrav som sedan den 1 juli 2025 gäller för nyproduktion av studentbostäder även får genomslag vid ändring och ombyggnad. För studentbostäder bör det vara möjligt att medge ännu mer generösa lättnader vid ändring och ombyggnad än för andra bostäder.
- Studentbostadsföretagen ser återbruk som en central del av framtidens resurshushållning. Boverket bör därför ges i uppdrag att utveckla förutsättningarna för att använda återanvänt material vid ändring och ombyggnad, och tydliggöra vilka avvikelser som kan accepteras utan att kompromissa med säkerhet eller funktion. Ett sådant uppdrag skulle bidra till att minska klimatpåverkan och sänka kostnader.
- Studentbostadsföretagen anser att regeringen bör utveckla förarbetena och att Boverket kompletterar med vägledning och exempel, för att minska risken för olika tolkningar av begreppen ändring och ombyggnad, samt anpassningsgrunder.

För Studentbostadsföretagen,

Stina Olén
VD