



Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet  
[li.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:li.remissvar@regeringskansliet.se)  
Kopia till [li.smf@regeringskansliet.se](mailto:li.smf@regeringskansliet.se)

## Remiss om Skogsstyrelsens rapport 2025/14: Analys av markavståenden för naturvårdsändamål enligt jordförvärvslagen (1979:230)

Er beteckning: LI2026/00492

### Sammanfattning

Länsstyrelsen i Gotlands län anser att det är en svår avvägning men tillstyrker utredningens förslagsalternativ 2, att bestämmelsen begränsas till avståenden av äganderätten som sker eller har skett till en fysisk person. Att begränsa juridiska personers möjlighet till förvärv genom avståenden av äganderätten bidrar i högre grad till lagens syfte vilket är att bevara ägarbalansen samt att främja sysselsättning och bosättning i glesbygd.

#### 5.1.2 Bestämmelsen begränsas till avståenden av äganderätten som sker eller har skett till en fysisk person

Länsstyrelsen i Gotlands län anser att det är en svår avvägning mellan att främja bildandet av formella områdesskydd och att bevara ägarbalansen mellan juridiska personer och fysiska personers markinnehav. Det är angeläget att staten bevarar och utvecklar incitament både för att juridiska personer och privatpersoner ska kunna avsätta mark för skydd av natur och att det ska vara lönsamt. Alternativ 1 är ur det perspektivet bättre då det bibehåller detta ekonomiska incitament för juridiska personer att avsätta mark för naturskydd.

Länsstyrelsen bedömer att bestämmelsen har en så pass stor påverkan på marknadsförhållandena samt ägarbalansen som lagen syftar till att bevara, att det överträffar behovet av att främja skogsbolagens lönsamhet i bildandet av formella områdesskydd.

Med nuvarande tillämpning av lagen, där juridiska personer kan få tillgodoräkna sig avstående av brukningsrätten till staten för naturvårdsändamål vid förvärv av enskilt ägd skogsmark, kommer ägarbalansen rubbas ytterligare och alltmer mark i framtiden ägas av juridiska personer. Enligt Skogsstyrelsens analys är prisnivåerna på juridiskt ägd skogsmark i genomsnitt högre när en juridisk person står som köpare. Det finns därmed en risk att fysiska personer konkurreras ut av juridiska personer, vilket i sin tur innebär att skogs- och lantbrukare inte kan förvärva den mark de behöver för att säkra sin sysselsättning. Då Gotland till stor del består av landsbygd och många av företagen som verkar på ön är beroende av produktiv mark för att kunna utveckla sina företag kan denna konkurrens leda till en minskad sysselsättning och färre permanent boende på landsbygden.

## Allmänna synpunkter

### Avsnitt 5.2 Övriga åtgärdsförslag

Länsstyrelsen tillstyrker även samtliga åtgärdsförslag som avser att skapa myndighetsgemensamma rutiner för handläggning och prövning av ärenden enligt 6 § första stycket jordförvärvslagen.

### De som medverkat i beslutet

Beslut i detta yttrande har fattats av landshövding Charlotte Petri Gornitzka med handläggare Lotta Höglund som föredragande. I den slutliga handläggningen har också landsbygdsdirektör Lina Holmgren medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### Kontaktuppgifter till Länsstyrelsen

Kontakta oss via e-post [gotland@lansstyrelsen.se](mailto:gotland@lansstyrelsen.se), postadress Länsstyrelsen Gotlands län, 621 85 Visby, eller ring vår växel 010-223 90 00.

Vår webbadress är [lansstyrelsen.se/gotland](http://lansstyrelsen.se/gotland).

Du kan läsa om hur Länsstyrelsen behandlar personuppgifter på Länsstyrelsens webbplats:  
[www.lansstyrelsen.se/gotland/personuppgifter](http://www.lansstyrelsen.se/gotland/personuppgifter)