



Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet

## Begäran om yttrande över Skogsstyrelsens rapport 2025/14: Analys av markavståenden för naturvårdsändamål enligt jordförvärvslagen

Dnr: LI2026/00492

### Länsstyrelsens synpunkter

Utredningen visar att juridiska personers möjlighet till kompensationsförvärv har nyttjats i betydande omfattning och att bestämmelsen kan ha en påtaglig påverkan på fastighetsmarknaden. Särskilt bör beaktas att de markavståenden som juridiska personer genomfört under perioden 2015–2024 motsvarar en betydande andel av den areal skogsmark som omsatts på den öppna marknaden under samma period. Detta innebär att bestämmelsen kan få stor betydelse för konkurrensförhållandena på fastighetsmarknaden, såväl nationellt som regionalt. I vissa delar av landet kan påverkan vara särskilt stor beroende på omfattningen av genomförda och framtida markavståenden.

Länsstyrelsen bedömer samtidigt att utredningen ger stöd för slutsatsen att möjligheten till kompensationsförvärv inte är en avgörande förutsättning för att markavsättningar för naturvårdsändamål ska kunna genomföras. Naturvårdsavsättningar förekom även före lagändringen 2005 och det finns även andra tillgängliga instrument för att uppnå naturvårdspolitiska mål.

Mot denna bakgrund bedömer Länsstyrelsen att de negativa konsekvenserna för jordförvärvslagens syfte och för ägarbalansen mellan fysiska och juridiska personer riskerar att vara större än de konsekvenser som ett avskaffande av kompensationsmöjligheten kan få för framtida naturvårdsavsättningar. Även principen om likabehandling mellan olika allmänna intressen talar för att den särskilda kompensationsmöjligheten för juridiska personer bör övervägas restriktivt.

Samtidigt bör det beaktas att behovet av markavsättningar för naturvårdsändamål kan förväntas öka till följd av nationella och internationella åtaganden inom naturvårdsområdet. Eventuella förändringar av regelverket bör därför följas upp för att säkerställa att förutsättningarna att nå naturvårdspolitiska mål inte påverkas i sådan omfattning att ytterligare åtgärder behöver övervägas.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Stefan Attefall med handläggare Anton Hampl som föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef Tim Krondahl, avdelningschef Michael Persson och länsråd Cecilia Magnusson medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.